

**Uchwała Nr XXXII/ 341/ 2001**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 20 marca 2001 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Jana Lechonia, Leona Kruczkowskiego, Leopolda Staffa.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia **zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego** przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej z dnia 17 maja 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1994r. Nr 9 poz.73, Nr 10 poz.76, Nr 15 poz.137, z 1996r. Nr 1 poz.4 i 5, z 1997r. Nr 5 poz. 40, Nr 12 poz.95, z 1998r. Nr 2 poz.24, Nr 14 poz.90, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 9 poz.100, Nr 14 poz.157, Nr 40 poz.650 i 651), **dotyczącej terenu w rejonie ulic: Jana Lechonia, Leona Kruczkowskiego, Leopolda Staffa**, zwanej dalej „zmianą planu”.

**§ 2**

1. "Zmiana planu" obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 73/1 w obrębie 19.
2. Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiotem „zmiany planu” są ustalenia dla funkcji ogólnie mieszkaniowej z obsługą.

**§ 4**

1. Zakres „zmiany planu” obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

9) granice obszarów:

a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

b) przekształceń obszarów zdegradowanych.

2. Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

## **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

## **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

### **Uzasadnienie:**

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła w dniu 17 maja 1994 roku uchwałę Nr LXXXIII/451/94 w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 9 poz.73, z późniejszymi zmianami). W powyższym planie obszar działki o numerze geodezyjnym 73/1 określony został jako teren dla potrzeb powszechnych.

Analiza zapotrzebowania tego typu terenów dla osiedla Pyrzyckiego wskazuje, że potrzeby w zakresie szkolnictwa zabezpieczy w najbliższych latach rozbudowa obiektu szkolnego przy ulicy Armii Krajowej 1.

W tej sytuacji rezerwowany dotychczas na potrzeby powszechne teren miejskiej działki o powierzchni ok. 4,6 ha może zostać wykorzystany na cele ogólnie mieszkaniowe z obsługą. Zmiana planu uporządkuje przyszłą zabudowę, określi ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Proponowane przeznaczenie działki o numerze geodezyjnym 73/1 zgodne jest z przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego".