

UCHWAŁA Nr XXXIII/ 347/ 2001
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 kwietnia 2001 roku
w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 983, Nr 91, poz. 1009, i Nr 95, poz. 1041), w związku z art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 - tekst jednolity) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 50% różnicy pomiędzy wartością, jaką miała nieruchomość przed podziałem, a wartością jaką ma po podziale.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 - tekst jednolity) umożliwia gminie naliczanie właścicielom (wieczystym użytkownikom) nieruchomości gruntowych opłat adiacenckich w terminie do 3 lat od dnia, kiedy decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 98 ust. 4, powołanej na wstępie ustawy, stawkę procentową opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 50% różnicy wartości nieruchomości przed i po jej podziale.

Wartość nieruchomości przed i po podziale określają rzeczoznawcy majątkowi według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Wprowadzenie opłaty adiacenckiej jest korzystne dla Miasta, gdyż wpływy z tego tytułu w całości lub w części zrekomensowałyby ewentualne roszczenia właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości dzielonych o odszkodowanie za przejęte z mocy prawa przez Miasto grunty wydzielone pod drogi publiczne.

W związku z powyższym zaproponowana stawka procentowa opłaty adiacenckiej w wysokości 50% wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem jest w pełni zasadna.