

**Uchwała Nr XXXVII/ 395 /2001
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 września 2001 r.**

w sprawie skargi na Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) uchwala się, co następuje:

§ 1

Skargę Pana Kazimierza Dąbrowskiego na Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego, uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim po wnikliwej analizie dokumentów dotyczących podziału działki o nr geod 58 przy ul. Spokojnej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 5, uznała skargę Pana Kazimierza Dąbrowskiego za bezzasadną. Zgodnie z koncepcją rozgraniczenia terenu do sprzedaży wokół budynków komunalnych przy ul. Spokojnej 3;5;7 działka nr 58 stanowi grunt przynależny do budynku komunalnego nr 5.

Informacja o opracowaniu koncepcji podziału i zagospodarowania terenu przy ul. Spokojnej 3;5;7 została opublikowana w "Gazecie Stargardzkiej" nr 2 (121) z dnia 20 stycznia 1995 r.

Na etapie wyłożenia projektu do wglądu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w zakresie zmiany projektowanych granic oraz zagospodarowania terenu przy ul. Spokojnej nr 5.

Projekt podziału terenu wokół budynków przy ul. Spokojnej 3;5;7 został zatwierdzony postanowieniem Nr 5/95 Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 27. 01. 1995 roku.

Uchwałą Nr 299/95 Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 14 grudnia 1995 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych

na rzecz ich najemców w budynkach komunalnych, stanowiących własność Miasta Stargardu Szczecińskiego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na współużytkowanie gruntów zabudowanych budynkami i przynależnych do nich, lokale mieszkalne w budynku nr 5 wraz z gruntem (działką nr 58) zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców.

Z chwilą wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia najemcom lokali przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu przynależnej do budynku, a dokonanie podziału działki oraz przeznaczenie jej części do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich mogło się odbyć za zgodą najemców.

W dniach od 24 listopada do 14 grudnia 2000 r. został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim oraz Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, a ponadto informacja o wywieszeniu została opublikowana w "Gazecie Stargardzkiej" Nr 24 (263) z dnia 1 grudnia 2000 roku.

W dniu 7 czerwca 2001 r. na spotkaniu z zainteresowanymi stronami ewentualnego podziału działki nr 58 i przeznaczenia jej części do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przy ul. Spokojnej 5a, najemcy lokali mieszkalnych nie wyrazili zgody na dokonanie podziału.

W lipcu bieżącego roku zostały wykupione przez najemców w budynku nr 5 dwa lokale mieszkalne wraz z udziałem w działce nr 58 i obecnie dokonanie podziału oraz zbycie części działki nr 58 uzależnione jest od podjęcia przez " wspólnotę mieszkaniową" stosownej uchwały.

Współwłaściciele nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Spokojnej 5 na zebraniu w dniu 20. 08. 2001 r. nie wyrazili zgody na sprzedaż części działki na rzecz Państwa Dąbrowskich.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim wnosi o podjęcie niniejszej uchwały.