

**UCHWAŁA NR XLVII/514/2002**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 20 sierpnia 2002 roku**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Gdyńskiej,**  
**Klonowej.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia **zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego** przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej z dnia 17 maja 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1994r. Nr 9 poz.73, Nr 10 poz.76, Nr 15 poz.137, z 1996r. Nr 1 poz.4 i 5, z 1997r. Nr 5 poz. 40, Nr 12 poz.95, z 1998r. Nr 2 poz.24, Nr 14 poz.90, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 9 poz.100, Nr 14 poz.157, Nr 40 poz.650 i 651, z 2001r. Nr 9 poz.170, Nr 18 poz.359, Nr 37 poz. 869), **dotyczącej terenu w rejonie ulic: Gdyńskiej, Klonowej**, zwanej dalej „zmianą planu”.

**§ 2**

1. "Zmiana planu" obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 4 i 7 o powierzchni około 16,5 ha, ograniczony:
  - a. od strony północno-zachodniej ulicą Gdyńską (włącznie),
  - b. od strony wschodniej granicą terenów byłego POM oraz działką o numerze geodezyjnym 122/2 w obrębie 7 (włącznie),
  - c. od strony południowej ulicą Klonową (włącznie z częścią ulicy) oraz działką o numerze geodezyjnym 5 w obrębie 7 (włącznie).
1. Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem „zmiany planu” są ustalenia dla terenów drobnego biznesu (m.in. rzemiosło, usługi, handel, działalność produkcyjna i magazynowo-składowa, stacja paliw) oraz zabudowy mieszkaniowej i komunikacji drogowej.
2. Regulacje "zmiany planu" obejmują pełną problematykę określoną w art.10 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem przeznaczenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
3. Do „zmiany planu” należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
4. Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Zagospodarowanie terenu objętego proponowaną zmianą planu określa plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjęty uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 9 poz.73, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, z późniejszymi zmianami) plany uchwalone do końca 1994 roku, w tym plan ogólny, z dniem 31 grudnia 2002 roku utracą moc.

Ponieważ brak planu zagospodarowania przestrzennego zahamuje i spowolni procesy inwestycyjne na tym terenie, uzasadnionym jest opracowanie zmiany planu w oparciu o obowiązującą ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym, która umożliwi ciągłość inwestowania na tym terenie.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, zgodnie z art. 67 ust.1a cyt. wyżej ustawy, przedłuży jego ważność w granicach terenu objętego proponowaną zmianą do 31 grudnia 2003 roku.

Proponowana zmiana planu dotyczy znacznej części terenu po likwidowanych lub restrukturyzowanych firmach. Dotychczasowe przeznaczenie tego terenu w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego utrudnia lub niekiedy wręcz uniemożliwia nowym właścicielom odpowiednie ich zagospodarowanie.

Poprzez opracowanie proponowanej zmiany planu określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zmiana planu umożliwi rozwój tej części miasta oraz właściwe jej zagospodarowanie i dostosowanie do aktualnych potrzeb.

Zmiana planu umożliwi również realizację uchwały Nr XLII/450/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 lutego 2002 roku w sprawie przyjęcia "Oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Stargardu Szczecińskiego oraz analizy wniosków o zmianę planu".

Proponowane przeznaczenie terenu zgodne jest z przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego".