

UCHWAŁA NR XLVII/512/2002
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 sierpnia 2002 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
zabudowanej od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie, Oddział
Zakład Gazowniczy w Szczecinie.

Na podstawie § 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 290/2 o obszarze 7.891 m² w obrębie ewidencyjnym nr 5, położonej przy ul. Szczecińskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.

§ 2

Wartość działki została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 216.200,00 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z rozpoczęciem przygotowań do realizacji budowy drogi łączącej ul. Szczecińską z ul. Nasienną podjęto działania zmierzające do przejęcia terenu niezbędnego do realizacji inwestycji zgodnie z opracowanym projektem "Uproszczona koncepcja ulicy klasy "G" - obejście północne miasta Stargardu Szczecińskiego".

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nie wyraziło zgody na nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego na rzecz miasta Stargardu Szczecińskiego. Informując, że przeniesienie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości może być dokonane jedynie odpłatnie na warunkach określonych w drodze negocjacji oraz przy zachowaniu trybu przewidzianego przepisami o sprzedaży nieruchomości wynikającymi z Kodeksu Spółek Handlowych, a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 sierpnia 1997 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu organizowania przetargu publicznego na sprzedaż majątku trwałego innym podmiotom przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji oraz warunków, w których dopuszcza się odstępianie od przetargu (Dz.U.97.108.696).

Działka niezbędna do realizacji inwestycji została wydzielona (dz. nr 290/2 o obszarze 7.891 m²), a jej wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 216.200,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.