

Uchwała Nr XLVII/511/2002
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 sierpnia 2002
w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej
położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Grodzkiej 4.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Dz. U. Nr 129, poz. 1447; Dz. U. Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Dz. U. Nr 25, poz. 253) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość o numerze geodezyjnym 116 o pow. 150 m², zabudowaną pawilonami handlowymi wybudowanymi ze środków własnych, położoną w obrębie 11 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Grodzkiej 4, zapisaną w księdze wieczystej nr KW 99909, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim - na rzecz pani Alicji Sawickiej i pani Joanny Orenczak w udziałach po 1/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Działka gruntu o nr. geod. 116 o pow. 150 m² położona przy ul. Grodzkiej 4 w Stargardzie Szczecińskim jest własnością Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Pismem z 27 maja 2002 r. pani Alicja Sawicka oraz pani Joanna Orenczak dzierżawcy gruntu przy ul. Grodzkiej 4 wystąpiły o sprzedaż nieruchomości, na której usytuowany jest pawilon handlowy wybudowany ze środków własnych.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. Nr 115, poz. 741), rada gminy - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Pani Alicja Sawicka i pani Joann Orenczak spełniają ww. warunki.

Z uwagi na przedmiotowy przepis dopuszczający możliwość zbycia takich nieruchomości za zgodą Rady w trybie bezprzetargowym, podjęcie uchwały jest zasadne.