

Uchwała Nr XLVIII/531/2002
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 1 października 2002
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych ze
Spółdzielnią Mieszkaniową w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie § 2 pkt 1 i 2 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze zamiany, od Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim prawa użytkowania wieczystego działek: 637/13, 29/12, 638/1, 638/2, 29/13, 626/2, 353/1, 353/2, 353/7, 132/7, 132/8, 132/9 i 93/47 o łącznej powierzchni 1987 m² i wartości 76.280,00 zł położonych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

2. W zamian ustanawia się prawo użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim działek: 183, 608/3, 608/4, 4/1, 14/6, 28/1, 57/1, 269/3 i 269/4 o łącznej powierzchni 2370 m² i wartości 77.780,00 zł położonych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 2

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 741 wraz z późn. zm.) Spółdzielnia Mieszkaniowa wniesie dopłatę w wysokości 1.500,00 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W celu uregulowania stanu terenowoprawnego nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2000 r. Nr 4 poz. 27) oraz nieruchomości innych osób prawnych, Spółdzielnia zleciła wydzielenie działek zabudowanych i nie zabudowanych.

Działki zabudowane obiektami nie będącymi własnością Spółdzielni Mieszkaniowej lub użytkowane przez inne osoby prawne, przeznaczone do przejęcia od Spółdzielni Mieszkaniowej:

- nr 637/13 o pow. 544 m² w obr. ew. nr 9 na powiększenie nieruchomości Żłobka Miejskiego nr 1,
- nr 29/12 o pow. 354 m² w obr. ew. nr 9 zagospodarowana przez Przedszkole nr 4,
- nr 638/1 o pow. 88 m² w obr. ew. nr 9 zabudowana budynkiem trafostacji,
- nr 638/2 o pow. 610 m² w obr. ew. nr 9 zabudowana częścią budynku PEC,
- nr 29/13 o pow. 52 m² w obr. ew. nr 9 zabudowana częścią budynku trafostacji,
- nr 626/2 o pow. 90 m² w obr. ew. nr 9 zagospodarowana przez ZSZ nr 2,
- nr 353/1 o pow. 127 m² w obr. ew. nr 1 na powiększenie działki 354/2 przy ul. Wojska Polskiego 90,

- nr 353/2 o pow. 46 m² w obr. ew. nr 1 zabudowana bud. gospodarczym przeznaczona na powiększenie działki 354/1 przy ul. Wojska Polskiego 90,
- nr 353/7 o pow. 14 m² w obr. ew. nr 1 zabudowana częścią bud. gospodarczego przy ul. Wojska Polskiego 84,
- nr 132/7 o pow. 11 m² w obr. ew. nr 10 zabudowana częścią garażu miejskiego,
- nr 132/8 o pow. 10 m² w obr. ew. nr 10 dojazd do garaży miejskich,
- nr 132/9 o pow. 6 m² w obr. ew. nr 10 zabudowana częścią garażu miejskiego,
- nr 93/47 o pow. 35 m² w obr. ew. nr 6 część pasa drogowego ul. Żeromskiego.

Działki zabudowane obiektami stanowiącymi własność Spółdzielni Mieszkaniowej lub przez nią użytkowane przeznaczone do przekazania Spółdzielni Mieszkaniowej:

- nr 183 o pow. 993 m² w obr. ew. nr 5 zabudowana wysuniętą częścią pawilonu handlowego znajdującego się w parterze budynku mieszkalnego,
- nr 608/3 o pow. 3 m² w obr. ew. nr 5 zabudowana częścią garaży,
- nr 608/4 o pow. 4 m² w obr. ew. nr 5 zabudowana częścią garaży,
- nr 4/1 o pow. 557 m² w obr. ew. nr 6 zabudowana częścią budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego nr 6,
- nr 14/6 o pow. 279 m² w obr. ew. nr 9 przeznaczona pod parking,
- nr 28/1 o pow. 210 m² w obr. ew. nr 9 zabudowana narożnikiem budynku mieszkalnego B3,
- nr 57/1 o pow. 30 m² w obr. ew. nr 9 zabudowana częścią boksów garażowych,
- nr 269/3 o pow. 151 m² w obr. ew. nr 19 zabudowana częścią budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej nr 3,
- nr 269/4 o pow. 143 m² w obr. ew. nr 19 zabudowana częścią budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej nr 5.

Mając na uwadze uporządkowanie prawne terenów stanowiących własność Miasta oraz umożliwienie Spółdzielni Mieszkaniowej uregulowanie stanu terenów poprawnego nieruchomości podjęcie uchwały uważam za zasadne.