

Uchwała Nr XLVIII/523/2002
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 1 października 2002
w sprawie utworzenia spółki prawa handlowego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku, Nr 142, poz.1591, z 2002 roku Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558 i Nr 113, poz. 984) oraz art.10 ust.1 ustawy z 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U z 1997 roku Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 121, poz.770, z 1998 roku Nr 106, poz.668, z 2002 roku Nr 113, poz.984)
- uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na utworzenie spółki prawa handlowego poza sferą użyteczności publicznej.
2. Przedmiotem działalności spółki będą usługi lecznicze w zakresie rehabilitacji, balneologii oraz rekreacyjne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego przedkłada projekt uchwały dotyczący powołania spółki akcyjnej. Przedmiotem działalności spółki byłyby usługi lecznicze w zakresie rehabilitacji, balneologii oraz rekreacyjne.

Założycielami spółki będą Miasto Stargard Szczeciński i PUI "EKO-INWEST" S.A. z siedzibą w Szczecinie. Wysokość kapitału zakładowego na czas zawiązania spółki wynosiłaby 500.000 zł. Wartość nominalna akcji wynosiłaby 100 zł, a cała liczba akcji byłaby akcjami imiennymi. Miasto Stargard Szczeciński objęłoby 2.200 akcji na łączną wartość 220.000 zł i pokryłoby je w całości wkładem niepieniężnym w postaci nieruchomości gruntowych w obrębie 5 stanowiących działki: 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10 i 40. PUI "EKO-INWEST" objęłoby 2.800 akcji, które pokryłoby wkładem pieniężnym w wysokości 280.000 zł.

Podstawą do opracowania koncepcji "Centrum Rehabilitacyjno-Rekreacyjnego GEOTERMIA w Stargardzie Szczecińskim" była strategia rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Stargardu Szczecińskiego uchwalona przez Radę Miejską. Program koncepcji Centrum ma za zadanie

wzmocnienie funkcji usługowych jako czynnika rozwojowego z wykreowaniem miasta jako ośrodka o znaczeniu ponadregionalnym w rozwoju lecznictwa , odnowy biologicznej i usług rekreacyjnych w oparciu o badania i wykorzystanie źródeł geotermalnych, z jednoczesną promocją Stargardu Szczecińskiego jako prestiżowego ośrodka tych badań.

Koncepcja przewiduje cztery centra funkcjonalne powiązane ze sobą istotą wykorzystywania energii geotermalnej i wód zasolonych. Są nimi:

1. Centrala techniczna stanowiąca ciepłownię geotermalną z odwiertami i infrastrukturą ciepłowniczą;
2. Centrum informacyjne stanowiące ośrodek biurowy, wykładowy i konferencyjny "GEOTERMIA";
3. Centrum rehabilitacyjno-rekreacyjne;
4. Centrum hotelowe.

Realizacja tych centrów funkcjonalnych zgodnie ze strategią rozwoju społeczno-gospodarczego miasta winna odbywać się drogą komercyjnej działalności gospodarczej, rozwijając przedsiębiorczość i tworząc nowe miejsca pracy.

Pierwsze z dwóch w/w centrów gospodarczych stały się zadaniami realizowanymi przez Przedsiębiorstwo Usług Ciepłowniczych "GEOTERMIA Stargard" Sp. z o.o. założonej w 1999 roku. Realizacja następnych centrów "GEOTERMII" wymaga odrębnego kapitału.

Biorąc pod uwagę istniejące realia w Polsce a tym samym w Stargardzie Szczecińskim, gdzie dostęp do pieniędzy kapitałowych jest bardzo trudny, a bezrobocie wysokie, potrzebny jest impuls zachęcający potencjalnych inwestorów do zaangażowania środków pieniężnych w działalność, której celowość staje się niezbędna dla miasta.

Dlatego Zarząd Miasta widzi potrzebę bezpośredniego zaangażowania kapitałowego Miasta Stargardu Szczecińskiego w realizację kolejnych centrów przedstawionej koncepcji. Swoją propozycję Zarząd Miasta opiera na fakcie, że program Centrum Rehabilitacyjno-Rekreacyjnego obejmuje fakultatywne zadania gminy związane z ochroną zdrowia i kulturą fizyczną, w tym rekreacją.

Niezależnie od charakteru publicznego programu przedsięwzięcia oraz zapotrzebowania rynkowego istotnym elementem w obecnej sytuacji miasta i całego powiatu stargardzkiego jest utworzenie ok.300 nowych miejsc pracy.

Zarząd Miasta zdaje sobie sprawę, że zadaniem władzy lokalnej jest stworzenie warunków umożliwiających inwestowanie również w tej dziedzinie bez konieczności angażowania kapitałowego miasta. Niestety, lokalny prywatny rynek kapitałowy jest zbyt słaby by tego typu przedsięwzięcie rozpocząć i realizować, a kapitał zewnętrzny jest trudny do pozyskania. By dać impuls zachęcający przyszłych inwestorów, Zarząd Miasta proponuje utworzenie wspólnie z PUI "EKO-INWEST"S.A. podmiotu gospodarczego dla realizacji Centrum rehabilitacyjno - rekreacyjnego z perspektywą dalszego inwestowania w centrum hotelowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne przyjęcie niniejszej uchwały.