

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 3A o powierzchni użytkowej 16,39 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Głównej 17 w Stargardzie (obręb ewidencyjny 21) wraz ze sprzedażą w udziale 41/1000 części gruntu działki o nr geodezyjnym 76/2 o powierzchni 1598 m², KW nr SZ1T/00078898/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 22 160,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset 00/100), w tym:

Wartość lokalu 15 200,00 zł

(słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100)

Wartość udziału 41/1000 części w działce nr 76/2 o pow. 1598 m²: 6 960,00 zł

(słownie złotych: osiem tysięcy siedemset 00/100)

Wadium - 2 200,00 zł

I przetarg – 17.06.2019 r.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r. ze zmianami, nieruchomość położona jest na terenie określonym jako podmiejskie tereny zespołów mieszkaniowych, oznaczonym symbolem PM.16.12. Budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze (poddaszu) budynku. Składa się z pokoju i kuchni, wc na klatce schodowej w częściach wspólnych budynku. Wyposażony jest w instalację elektryczną. Brak instalacji gazowej (odcięta), brak instalacji wodno – kanalizacyjnej, brak źródła ogrzewania. Okna w lokalu drewniane do wymiany. Lokal w złym stanie technicznym i wymaga remontu.

UWAGA:

- 1. Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 12:00; **dnia 30.08.2019 r.**
- 2. Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 26.08.2019 r.**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
- Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
- Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
- Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
- Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 19.07.2019 r. do 30.08.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 19.07.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.