

**ZARZĄDZENIE Nr 244/2019**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 17 lipca 2019 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””**


Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235, 730 i 1009) zarządza się, co następuje:


**§ 1.** W opracowywanym projekcie zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
  - a) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego – Geologa Wojewódzkiego,
  - b) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, w części dotyczącej udokumentowanych złóż wód termalnych,
  - c) ENEA Operator Spółka z o.o. Departament Planowania i Rozwoju, za wyjątkiem części dotyczącej wprowadzenia do projektu zmiany planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
  - d) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – Samodzielne Stanowisko Pracy ds. Nieruchomości i Geodezji w Szczecinie;
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:
  - a) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, w części dotyczącej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Morzyczyn-Dobrzany,
  - b) ENEA Operator Spółka z o.o. Departament Planowania i Rozwoju, w części dotyczącej wprowadzenia do projektu zmiany planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
  - c) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Ewa Sowa  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Opinia Nr 227/2019  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
  
mgr Magdalena Śmieciuch



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945, z późniejszymi zmianami), w dniu 21 stycznia 2019 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*”. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 15 lutego 2019 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 11 pism, w tym 6 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

### 1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego – Geolog Wojewódzki

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ.III.7634.12.2019.MU z dnia 29.01.2019 r. - treść:

- *określenie terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,*
- *wskazanie miejsc udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.14.2019.JM z dnia 08.02.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków – na terenach objętych uchwałą nie określono zadań rządowych.*

### 3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 172/19 z dnia 05.02.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego,*
- *w obszarze zmiany planu miejscowego mapa Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego wskazuje udokumentowane złoża wód termalnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

- *w obszarze zmiany planu miejscowego mapa Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego wskazuje projektowaną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Morzyczyn-Dobrzany.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Morzyczyn-Dobrzany nie będzie przebiegać przez obszar zmiany planu. Zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami Dyrektora Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego (pismo WZS-X.7634.5.2016.KSzP z dnia 03.08.2016 r.) linia ta występuje na mapie planu. Jednakże w tekście planu budowa linii 110 kV relacji Morzyczyn-Dobrzany-Recz-Kalisz Pomorski jest jedynie zaleceniem, a nie ustaleniem. Operator sieci nie przewiduje budowy tej linii i w opracowywanym projekcie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego linia ta nie będzie uwzględniana.

**4. Zarząd Powiatu Stargardzkiego**

ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard

Uchwała Nr 191/19 z dnia 14.02.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków do tworzonej zmiany planu.*

**5. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie**

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo WSzW.WO.0731.1.2019 Nr 276/19 z dnia 28.01.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

**6. ENEA Operator Sp. z o.o. Departament Planowania i Rozwoju**

ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

Pismo WEO19Eo36166 EO/DR/RT/14/MPZP/2019 z dnia 12.02.2019 r. – treść:

- *wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikające z tego obostrzenia w zagospodarowaniu terenu,*
- *uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,*
- *dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury,*
- *wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych – planowane kubaturowe stacje realizowane jako obiekty naziemne, wolno stojące, wraz z możliwością wydzielenia działek,*
- *dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu,*
- *zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,*
- *zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.*

Wnioski proponuje się uwzględnić w zakresie odnoszącym się do terenu objętego zmianą planu.

- *wprowadzenia do projektu zmiany planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Definicja „sieci dystrybucyjnej” energii elektrycznej zawarta jest w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.z 2019 r. poz.755).

**7. PKP Energetyka S.A., Północny Rejon Dystrybucji - Ekspozytura**

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5E-i-2203-012/19 z dnia 21.02.2019 r. – treść:

- *nie składa wniosków.*

**8. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.005.19 z dnia 04.02.2019 r. - treść:

- *zmiana zapisu dotyczącego zaopatrzenia w gaz, wskazującego średnice sieci gazowej istniejącej,*

- *wykreślenia zapisu dotyczącego przełożenia gazociągów średniego ciśnienia.*

Wnioski proponuje się nie uwzględnić. Obecne ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz są wystarczające. Zapisy wskazane do zmiany lub wykreślenia nie występują w obowiązującym planie miejscowym.

**9. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/272/2019 z dnia 28.01.2019 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków.*

**10. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS—50/507/86/2019 z dnia 05.02.2019 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków.*

**11. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,**

**Samodzielne Stanowisko Pracy ds. Nieruchomości i Geodezji w Szczecinie**

ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin

Pismo IGK11-201-5.5/19 z dnia 14.02.2019 r. - *treść:*

- *uwzględnienie przepisów odrębnych o transporcie kolejowym oraz w sprawie wymaganych odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 15/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 30 listopada 2018 r., zmienionego zarządzeniem Nr 64/2019 z dnia 01 lutego 2019 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu zmiany „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*” przedłożył:

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami** - pismo TG.6863.5.2019.1 z dnia 30.01.2019 r.  
*treść wniosku:*

- *Gmina-Miasto jest właścicielem działki nr 15, obręb 5 – przedmiotowa nieruchomość posiada użytek „dr” i zarządzana jest przez Wydział Inżynierii.*

**Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych** - pismo MZ.5556.5.2019.3  
z dnia 15.01.2019 r. – *treść wniosku:*

- *nie składa wniosków.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i w miarę możliwości ujęte w pracach nad projektem zmiany planu.

Z-ca Dyrektora Wydziału

*Krzysztof Kempisty*

Krzysztof Kempisty