

**Zarządzenie Nr 219/2019**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 19 czerwca 2019 roku**

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały Nr IV/65/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 lutego 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 24 ust. 3 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 521 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 112/2019 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 20 marca 2019 roku w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały Nr IV/65/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 lutego 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie:  
„§ 3. Ustala się od 1 lipca 2019 roku miesięczne stawki czynszu przejściowego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz lokali mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy – Miasta Stargard w wysokości określonej w Tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.”;
- 2) załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 112/2019 otrzymuje brzmienie nadane załącznikiem Nr 1 niniejszego zarządzenia;
- 3) załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 112/2019 otrzymuje brzmienie nadane załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej oraz Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z zawartą umową o zarządzanie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Zieliński

Opinia Nr 2011/2019  
Do projektu uchwały  
pod względem prawnym i technicznym

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Śmieciuch

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego do kompetencji rady gminy należy uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Uchwałą nr XIV/153/2015 Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwaliła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 (zmieniony uchwałą nr XXXII/331/2017), zwany dalej programem gospodarowania.

W związku z wejściem w życie zarządzenia Nr 88/2019 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz stawek czynszu podnajmu w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli, zasadnym jest ustalenie nowych miesięcznych stawek czynszu przejściowego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz lokali mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy – Miasta Stargard.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
*M. Wacławczyk*  
Maja Wacławczyk

*LT*

K. Filipow

**Tabela miesięcznych stawek czynszów przejściowych**  
w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz  
w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy-Miasta  
Stargard

| Kategoria czynszu<br>przejściowego<br>(P – czynsz przejściowy,<br>IIa - kategoria wartości<br>użytkowej lokalu do<br>której był<br>zakwalifikowany przed<br>dokonaniem ulepszeń) | Stawka czynszu przejściowego z podziałem na lata<br>w zł za 1 m <sup>2</sup> |   |  |
|--|--|---|--|
|  | I rok obowiązywania<br>od zmiany kategorii<br>lokalu                         | II rok obowiązywania<br>od zmiany kategorii<br>lokalu | III rok obowiązywania<br>od zmiany kategorii<br>lokalu |
| P II a   | 8,68   |   |  |
| P II b   | 7,72   | 8,88  |  |
| P II c   | 6,75   | 7,76  | 8,92   |
| P III  | 8,06   | 9,27  |  |
| P III a  | 7,26   | 8,35  |  |
| P III b  | 6,45   | 7,42  | 8,53   |
| P III c  | 5,65   | 6,50  | 7,48   |
| P III d  | 4,84   | 5,57  | 6,41   |
| P IV   | 3,75   | 4,31  | 4,96   |
| P IV a   | 3,37   | 3,88  | 4,46   |
| P IV b   | 3,00   | 3,45  | 3,97   |

**Tabela miesięcznych stawek czynszów przejściowych po uwzględnieniu obniżek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy-Miasta Stargard**

| Lp. | Kategoria czynszu przejściowego<br>(1/2/3 - rok obowiązywania czynszu przejściowego) | Stawka czynszu przejściowego | Wysokość obniżki czynszu |         | Stawka czynszu przejściowego po obniżce w zł/m2 |
|-----|--|------------------------------|--------------------------|---------|---|
|     |  |                              | w %                      | w zł/m2 |   |
| 1.  | P IIa - 1  | 8,68                         | 60                       | 5,21    | 3,47  |
|     |  |                              | 40                       | 3,47    | 5,21  |
|     |  |                              | 30                       | 2,60    | 6,08  |
|     |  |                              | 20                       | 1,74    | 6,94  |
| 2.  | P IIb - 1  | 7,72                         | 60                       | 4,63    | 3,09  |
|     |  |                              | 40                       | 3,09    | 4,63  |
|     |  |                              | 30                       | 2,32    | 5,40  |
|     |  |                              | 20                       | 1,54    | 6,18  |
| 3.  | P IIb - 2  | 8,88                         | 60                       | 5,33    | 3,55  |
|     |  |                              | 40                       | 3,55    | 5,33  |
|     |  |                              | 30                       | 2,66    | 6,22  |
|     |  |                              | 20                       | 1,78    | 7,10  |
| 4.  | P IIc - 1  | 6,75                         | 60                       | 4,05    | 2,70  |
|     |  |                              | 40                       | 2,70    | 4,05  |
|     |  |                              | 30                       | 2,03    | 4,72  |
|     |  |                              | 20                       | 1,35    | 5,40  |
| 5.  | P IIc - 2  | 7,76                         | 60                       | 4,66    | 3,10  |
|     |  |                              | 40                       | 3,10    | 4,66  |
|     |  |                              | 30                       | 2,33    | 5,43  |
|     |  |                              | 20                       | 1,55    | 6,21  |
| 6.  | P IIc - 3  | 8,92                         | 60                       | 5,35    | 3,57  |
|     |  |                              | 40                       | 3,57    | 5,35  |
|     |  |                              | 30                       | 2,68    | 6,24  |
|     |  |                              | 20                       | 1,78    | 7,14  |
| 7.  | P III - 1  | 8,06                         | 60                       | 4,84    | 3,22  |
|     |  |                              | 40                       | 3,22    | 4,84  |
|     |  |                              | 30                       | 2,42    | 5,64  |
|     |  |                              | 20                       | 1,61    | 6,45  |
| 8.  | P III - 2  | 9,27                         | 60                       | 5,56    | 3,71  |
|     |  |                              | 40                       | 3,71    | 5,56  |
|     |  |                              | 30                       | 2,78    | 6,49  |
|     |  |                              | 20                       | 1,85    | 7,42  |
| 9.  | P IIIa - 1   | 7,26                         | 60                       | 4,36    | 2,90  |
|     |  |                              | 40                       | 2,90    | 4,36  |
|     |  |                              | 30                       | 2,18    | 5,08  |
|     |  |                              | 20                       | 1,45    | 5,81  |

|     |            |      |    |      |      |
|-----|------------|------|----|------|------|
| 10. | P IIIa - 2 | 8,35 | 60 | 5,01 | 3,34 |
|     |            |      | 40 | 3,34 | 5,01 |
|     |            |      | 30 | 2,51 | 5,84 |
|     |            |      | 20 | 1,67 | 6,68 |
| 11. | P IIIb - 1 | 6,45 | 60 | 3,87 | 2,58 |
|     |            |      | 40 | 2,58 | 3,87 |
|     |            |      | 30 | 1,94 | 4,51 |
|     |            |      | 20 | 1,29 | 5,16 |
| 12. | P IIIb - 2 | 7,42 | 60 | 4,45 | 2,97 |
|     |            |      | 40 | 2,97 | 4,45 |
|     |            |      | 30 | 2,23 | 5,19 |
|     |            |      | 20 | 1,48 | 5,94 |
| 13. | P IIIb - 3 | 8,53 | 60 | 5,12 | 3,41 |
|     |            |      | 40 | 3,41 | 5,12 |
|     |            |      | 30 | 2,56 | 5,97 |
|     |            |      | 20 | 1,71 | 6,82 |
| 14. | P IIIc - 1 | 5,65 | 60 | 3,39 | 2,26 |
|     |            |      | 40 | 2,26 | 3,39 |
|     |            |      | 30 | 1,70 | 3,95 |
|     |            |      | 20 | 1,13 | 4,52 |
| 15. | P IIIc - 2 | 6,50 | 60 | 3,90 | 2,60 |
|     |            |      | 40 | 2,60 | 3,90 |
|     |            |      | 30 | 1,95 | 4,55 |
|     |            |      | 20 | 1,30 | 5,20 |
| 16. | P IIIc - 3 | 7,48 | 60 | 4,49 | 2,99 |
|     |            |      | 40 | 2,99 | 4,49 |
|     |            |      | 30 | 2,24 | 5,24 |
|     |            |      | 20 | 1,50 | 5,98 |
| 17. | P IIId - 1 | 4,84 | 60 | 2,90 | 1,94 |
|     |            |      | 40 | 1,94 | 2,90 |
|     |            |      | 30 | 1,45 | 3,39 |
|     |            |      | 20 | 0,97 | 3,87 |
| 18. | P IIId - 2 | 5,57 | 60 | 3,34 | 2,23 |
|     |            |      | 40 | 2,23 | 3,34 |
|     |            |      | 30 | 1,67 | 3,90 |
|     |            |      | 20 | 1,11 | 4,46 |
| 19. | P IIId - 3 | 6,41 | 60 | 3,85 | 2,56 |
|     |            |      | 40 | 2,56 | 3,85 |
|     |            |      | 30 | 1,92 | 4,49 |
|     |            |      | 20 | 1,28 | 5,13 |
| 20. | P IV - 1   | 3,75 | 60 | 2,25 | 1,50 |
|     |            |      | 40 | 1,50 | 2,25 |
|     |            |      | 30 | 1,13 | 2,62 |
|     |            |      | 20 | 0,75 | 3,00 |
| 21. | P IV - 2   | 4,31 | 60 | 2,59 | 1,72 |
|     |            |      | 40 | 1,72 | 2,59 |
|     |            |      | 30 | 1,29 | 3,02 |
|     |            |      | 20 | 0,86 | 3,45 |

|     |           |      |    |      |      |
|-----|-----------|------|----|------|------|
| 22. | P IV - 3  | 4,96 | 60 | 2,98 | 1,98 |
|     |           |      | 40 | 1,98 | 2,98 |
|     |           |      | 30 | 1,49 | 3,47 |
|     |           |      | 20 | 0,99 | 3,97 |
| 23. | P IVa - 1 | 3,37 | 60 | 2,02 | 1,35 |
|     |           |      | 40 | 1,35 | 2,02 |
|     |           |      | 30 | 1,01 | 2,36 |
|     |           |      | 20 | 0,67 | 2,70 |
| 24. | P IVa - 2 | 3,88 | 60 | 2,33 | 1,55 |
|     |           |      | 40 | 1,55 | 2,33 |
|     |           |      | 30 | 1,16 | 2,72 |
|     |           |      | 20 | 0,78 | 3,10 |
| 25. | P IVa - 3 | 4,46 | 60 | 2,68 | 1,78 |
|     |           |      | 40 | 1,78 | 2,68 |
|     |           |      | 30 | 1,34 | 3,12 |
|     |           |      | 20 | 0,89 | 3,57 |
| 26. | P IVb - 1 | 3,00 | 60 | 1,80 | 1,20 |
|     |           |      | 40 | 1,20 | 1,80 |
|     |           |      | 30 | 0,90 | 2,10 |
|     |           |      | 20 | 0,60 | 2,40 |
| 27. | P IVb - 2 | 3,45 | 60 | 2,07 | 1,38 |
|     |           |      | 40 | 1,38 | 2,07 |
|     |           |      | 30 | 1,04 | 2,41 |
|     |           |      | 20 | 0,69 | 2,76 |
| 28. | P IVb - 3 | 3,97 | 60 | 2,38 | 1,59 |
|     |           |      | 40 | 1,59 | 2,38 |
|     |           |      | 30 | 1,19 | 2,78 |
|     |           |      | 20 | 0,79 | 3,18 |