

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta*

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235 i 730) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 2, o powierzchni około 13,7 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr **67/2018**
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Słaba
S2-654



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

Wyrys z mapy
Skala 1:4000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic:
Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny ograniczone:

- 1) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Elizy Orzeszkowej (bez ulicy),
- 2) od strony północnej granicą miasta,
- 3) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Władysława Reymonta (bez ulicy),
- 4) od strony południowej terenami rodzinnych ogrodów działkowych oraz granicami działek 59/1 i 59/3 (obręb 2).

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, przyjęta uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14, poz.157). Obowiązujący plan utrzymuje użytkowanie rolne, głównie łąki i pastwiska, z dopuszczeniem zadrzewiania i zakrzewiania części terenów. W bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Władysława Reymonta, w wyznaczonych obszarach, dopuszczona została zabudowa siedliskowa.

Zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r.) jest to teren otwarty – TO, na którym utrzymane zostaje użytkowanie rolnicze. Wzdłuż ulic: Władysława Reymonta i Elizy Orzeszkowej wskazane zostały pasy terenu nieobjęte zakazem zabudowy, w granicach których dopuszcza się lokalizowanie zabudowy siedliskowej.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym celem tego planu jest dostosowanie rozwiązań urbanistycznych do ustaleń aktualnego Studium, w tym dopuszczenie w większym zakresie zabudowy siedliskowej. Jest to zgodne z oczekiwaniami właścicieli terenów, zwłaszcza w rejonie Elizy Orzeszkowej. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W południowej części granice opracowania zostały dowiązane do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu północnego obejścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta, przyjętego uchwałą Nr XLIII/460/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.3524).

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235 i 730).

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta