

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 r., poz. 1490)

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr 26/2, 26/5 i 26/7** o łącznej powierzchni 1,2589 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Usługowej na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00072051/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 493 800,00 zł

(słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100)

Wadium - 49 500,00 zł

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

I przetarg – 05.04.2019 r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”, przyjętą uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r., (tekst jednolity - Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463), nieruchomość zlokalizowana na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem **4.P.**

Na terenach oznaczonych symbolem 4.P dopuszcza się lokalizowanie:

- a) budynków produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, wiat, zadaszeń, suwnic;
- b) baz logistycznych, baz materiałowo - sprzętowych, składów materiałowych z obrotem tymi materiałami;
- c) budynków administracyjno-biurowych, związanych z prowadzoną na danej działce działalnością gospodarczą;
- d) obiektów usługowych, w tym usług dla komunikacji i obiektów wystawienniczych, z wyłączeniem przedszkoli, szkół, szpitali, podstawowej opieki zdrowotnej, kultu religijnego i hotelarstwa;
- e) obiektów handlu detalicznego o powierzchni do 400 m², związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną na danej nieruchomości;
- f) stacji paliw na użytek własny zakładów;
- g) obiektów zaplecza warsztatowo-technicznego obsługi samochodów;
- h) obiektów zaplecza technicznego związanego z prowadzoną na działce działalnością gospodarczą;
- i) zespołów garaży, w tym dla samochodów ciężarowych oraz parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych dla własnych potrzeb;
- j) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania tych budynków i obiektów.

Dopuszcza się lokalizowanie reklam, masztów z flagami i pylonów oraz wydzielanie w obiektach związanych z prowadzoną działalnością do dwóch mieszkań służbowych.

Zakazuje się lokalizowania:

- a) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- b) przedsięwzięć szczególnie uciążliwych dla środowiska, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- c) budynków mieszkalnych.

Zakazuje się przeznaczania na cele zabudowy powierzchni większej niż 80% powierzchni działki budowlanej oraz sytuowania budynków wyższych niż 18 m.

Nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej oraz sytuowanie budynków z uwzględnieniem: ustalonych linii zabudowy usytuowanych w odległości 8 m od linii rozgraniczających ulic, natomiast od sieci infrastruktury technicznej oraz od terenów kolejowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działka nr 26/7 oraz część działek nr 26/2 i 26/5 zlokalizowane w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej „W.III” stanowisko 103.

W granicach strefy „W.III” obowiązuje nakaz:

- 1) uzgadniania i opiniowania wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji - przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych;
- 3) powiadomienia przez właściciela, użytkownika terenu lub inwestora służb ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym;
- 4) uzyskania stosownego zezwolenia od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozpoczęcie prac ziemnych.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi gminnej ul. Usługowej oznaczonej w planie symbolem 63.KDZ, poprzez drogę dojazdową (betonową) o symbolu 79.KDD położoną na działkach nr 1181/2 i 26/4.

Uzbrojenie nieruchomości w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telefoniczną, staraniem i na koszt Nabywcy w uzgodnieniu z gestorami sieci, z istniejących sieci zlokalizowanych w ulicy Usługowej.

Z uwagi na brak badań geologicznych w zakresie wód gruntowych oraz pochłaniania przez teren wód opadowych Inwestor zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt, opracować i wykonać stosowne rozwiązania projektowo - wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień prawa wodnego.

Nieruchomość niezagospodarowana, częściowo porośnięta krzewami i samosiejkami drzew liściastych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa oraz tory kolejowe.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny do wglądu w Wydziale Planowania i Rozwoju oraz na stronie internetowej www.stargard.pl.

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz 12:15; dnia 19.07.2019 r.
2. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu 15.07.2019 r.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 14.06.2019 r. do dnia 19.07.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-65-84 ;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, Tel. 91 819-24-45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 14.06.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.