

Projekt

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE

z dnia ....., 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/373/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 31 października 2017r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 4524), w § 3 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Umarza się z urzędu osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi gruntów przynależnych do lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy-Miasta Stargard, odsetki z tytułu nieterminowego wniesienia opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntów za 2019 r. za grunty, które nie podlegają przekształceniu zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, 2540 oraz z 2019 r. poz. 270 ).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Opinia Nr ..... 52/2018  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
  
Monika Kaszczyńska-Słoboda  
Sz-654

## UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności.

Fakt ten potwierdzany jest zaświadczeniem wydawanym przez stosowne organy. Dla gruntów stanowiących przed wejściem ww. ustawy własność Gminy Miasta Stargard zaświadczenie wydawane jest przez Prezydenta Miasta Stargard.

Zgodnie z ww. ustawą termin wydania zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności został określony na 12 miesięcy od dnia przekształcenia tj. do 31 grudnia 2019 r.

Ponadto na mocy ww. ustawy właściciel zobowiązany jest do ponoszenia opłat rocznych przekształceniowych przez okres 20 lat od dnia przekształcenia. Opłaty roczne winny być wnoszone przez właścicieli gruntów w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z tym, że opłatę należną za rok 2019 należy wnieść do dnia 29 lutego 2020 r.

Zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, po dokładnej analizie, wydawane są sukcesywnie.

Z uwagi na fakt, że nie wszystkie grunty służące obsłudze nieruchomości mieszkaniowej, będące w użytkowaniu wieczystym, ulegną przekształceniu na podstawie przepisów ww. ustawy o przekształceniu, część właścicieli lokali mieszkalnych zobowiązana będzie do wniesienia opłaty rocznej za 2019 r. z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) użytkownicy wieczystości zobowiązani są do wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów do dnia 31 marca za rok bieżący. W przypadku dokonywania nieterminowych wpłat naliczane są odsetki ustawowe.

Jednakże wszystkie osoby, które do dnia 31 marca br. nie uzyskały zaświadczenia, nie posiadały w tej dacie wiedzy, jaką opłatę roczną powinny wnieść: z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, czy za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Tak więc osoby, które bez własnej winy, nie posiadały odpowiedniej wiedzy o przekształceniu działek służących celom mieszkaniowym, zobowiązane będą zapłacić również odsetki za zwłokę wpłat należności z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, której termin wniesienia minął 31 marca 2019r., co nie znajduje logicznego uzasadnienia i celowe jest ich umorzenie z urzędu.

W dniu 2 maja 2019 r. wystąpiono do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o wydanie opinii do projektu uchwały na podstawie art.7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2018 r., poz.362).

W dniu 20 maja 2019 r. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów poinformował, że nie zgłasza zastrzeżeń do projektu uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta Miasta