

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.**

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **266/4** o pow. 7680 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard przy ul. Ceglanej 11, zapisanej w KW nr SZ1T/00056362/5 na prawo własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **81** o pow. 1776 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard przy ul. Składowej 2a.

**§ 2.** Zamiana praw do nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 266/4, położona w obrębie 5 miasta przy ul. Ceglanej 11, zabudowana budynkiem szkoły i budynkiem sali gimnastycznej, stanowi własność Gminy – Miasta Stargard. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z umową z dnia 01 marca 2001r., zmienioną aneksem z dnia 18 września 2001r., oddana została w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony Gminie Stargard na cele oświatowe. Z dniem 31 lipca 2019 r. nastąpi rozwiązanie umowy użytkowania w związku z zakończeniem procedury likwidacji Gimnazjum Gminnego.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 266/4 położona w obrębie 5 miasta Stargard wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011r., z późniejszymi zmianami nieruchomość usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 5 – Osiedla Zachodnie, na terenach określonych docelowo jako tereny dla potrzeb powszechnych gminy oznaczone symbolem – OG.5a.1.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 81 położona w obrębie 5 miasta Stargard, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej przyjętym uchwałą Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25.01.2005 r., zlokalizowana jest na terenach produkcyjno – składowych o symbolu – PS.01.

Z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości wystąpił Powiat Stargardzki w związku z potrzebą dostosowania bazy dydaktycznej w zakresie edukacji dla szkół ponadpodstawowych i ponadgimnazjalnych.

Zgodnie z operatami szacunkowymi, sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności nieruchomości Gminy – Miasta Stargard została określona na kwotę 2.775.000,00 zł, a wartość prawa własności nieruchomości Powiatu Stargardzkiego na kwotę 2.492.000,00 zł. Różnica wartości praw do nieruchomości stanowi kwotę 283.000,00 zł należną Gminie – Miasto Stargard. Stosownie do art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zamiana nieruchomości między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej zawarcie umowy zamiany nieruchomości dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.