

UCHWAŁA NR XLVIII/519/2006

**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 października 2006r.**

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Gdańskiej, Jana Kilińskiego.*

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz.319) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr III/33/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Gdańskiej, Jana Kilińskiego.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 20 grudnia 2002 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła uchwałę Nr III/33/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Gdańskiej, Jana Kilińskiego*. Powyższa uchwała została podjęta na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z obowiązującym wówczas *planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* (przyjętym uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994, z późniejszymi zmianami) działki objęte zmianą planu określone zostały jako „tereny produkcyjno-składowe”, „tereny ogólnie mieszkaniowe” oraz „drogi i ulice”. Uniemożliwiło to właściwe urządzenie i wykorzystanie części terenu.

W międzyczasie nastąpiły zmiany obowiązujących przepisów, co spowodowało zmianę uwarunkowań dotyczących zagospodarowania przestrzennego:

- 1) z dniem 11 lipca 2003 roku weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami),
- 2) z dniem 01 stycznia 2004 roku utracił ważność na tym terenie plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.

Zgodnie z ustawą 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego, inwestowanie odbywa się na podstawie wydawanych przez Prezydenta Miasta decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Umożliwiło to właścicielom działek realizację szeregu swoich zamierzeń inwestycyjnych. W tej sytuacji nie istniała pilna potrzeba podjęcia prac planistycznych dla powyższego terenu. Należy zaznaczyć jednak, że ze względu na utratę mocy planu ogólnego oraz zmianę podstawy prawnej opracowywanych planów miejscowych (z dniem 11 lipca 2003 roku weszła w życie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) prace planistyczne nie mogły być kontynuowane na podstawie dotychczasowej uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego.

Przeprowadzona „Ocena aktualności *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* i planów miejscowych” wykazała potrzebę opracowania w tym rejonie planu miejscowego obejmującego większy obszar miasta.

W tej sytuacji zasadne jest uchylene uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Gdańskiej, Jana Kilińskiego* oraz przystąpienie w przyszłości do sporządzenia planu miejscowego dla większego obszaru.