

Uchwała Nr XLVIII/518/2006
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 października 2006r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708) oraz § 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Struga 29 prawa własności lokalu mieszkalnego nr 8 o wartości 118.000 zł położonego w budynku przy ul. Śląskiej 3 o powierzchni użytkowej 128,64 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicy o powierzchni 12 m², , wraz z udziałem 121/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w takim samym udziale prawa użytkowania wieczystego w działce gruntu o nr geod. 452/2, powierzchni 335 m², objętej księgą wieczystą Kw nr 65011 oraz w udziale 44/1000 części w działce gruntu o nr geod. 452/11, powierzchni 1267 m², objętej księgą wieczystą Kw nr 55755,

§ 2. W zamian Gmina – Miasto Stargard Szczeciński przejmie lokal mieszkalny nr 6 o wartości 107.800,00 zł położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego 34 o powierzchni użytkowej 65,90 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicy o powierzchni 10,39 m², objęty księgą wieczystą Kw nr 85535 wraz z udziałem w wysokości 126/1000 działki gruntu o nr geod. 442/5, o powierzchni 493 m², objętej księgą wieczystą Kw nr 81403.

§ 3.1. Strony dokonują niniejszej zamiany z dopłatą równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 10.200,00 zł na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

2. Koszty notarialne oraz sądowe strony ponoszą po połowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem do Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego w sprawie dokonania zamiany lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Śląskiej 3/8, którego właścicielem jest Gmina-Miasto Stargard Szczeciński na lokal mieszkalny położony przy ul. Wojska Polskiego 34/6 stanowiący własność Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Najemcą lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 34/6 jest pan Bogdan Szczurek. Tytuł prawny do lokalu posiada na podstawie umowy o najem Nr DL. 4030/267/97 z dnia 19.11.1997 roku zawartej z MZGM na czas oznaczony do czasu otrzymania lokalu zamiennego. Przedmiotowy lokal obecny najemca otrzymał w wyniku uwolnienia budynku komunalnego nr 33 przy ul. Wojska Polskiego.

Obecnie nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 34 przy ul. Wojska Polskiego stanowi współwłasność osób fizycznych i prawnych z uwagi na fakt, że pozostałe lokale zostały zbyte przez Gminę-Miasto Stargard Szczeciński.

Lokal mieszkalny przy ul. Śląskiej 3/8 stanowiący własność Miasta o powierzchni użytkowej 128,64 m² jest wolny od praw i rzeczy. Zgodnie z pismem Stargardzkiego TBS Spółka z o.o. przedmiotowy lokal wymaga poniesienia nakładów remontowych na kwotę około 29.000,00 zł.

Stargardzkie TBS Sp. z o.o. pismem znak: EE.5029-4/122/06 z dnia 21.09.2006 roku wyraziło zgodę na dokonanie zamiany lokali z dopłatą w wys. 10.200,00 zł na rzecz Gminy-Miasto Stargard Szczeciński.

Po przeniesieniu własności lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 34/6 na rzecz Miasta zostanie wygaszone prawo użytkowania wieczystego ustanowione na udziale w nieruchomości gruntowej na rzecz Stargardzkiego TBS. Sp. z o.o.