

U C H W A Ł A Nr XLVIII/517/2006
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 października 2006 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844) uchwala się, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,49 zł
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :
 - a) gdy powierzchnia nie przekracza 400 m² - 16,30 zł
 - b) gdy powierzchnia jest większa niż 400 m² a mniejsza lub równa 1.000 m² - 16,50 zł
 - c) gdy powierzchnia jest większa od 1.000 m² - 17,42 zł
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu gdy powierzchnia jest większa od 1.000 m² - 18,43 zł
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,32 zł
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa dla zwierząt - 5,98 zł
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,57 zł
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,98 zł
- 8) od budowli (wg ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) - 2 %

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

9) od 1 m² powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,62 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 0,68 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - zabudowanych - 0,16 zł
 - niezabudowanych - 0,26 zł
- d) innych niż użytki rolne, stanowiących własność Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego, będących w posiadaniu zależnym osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej prowadzących gospodarstwa rolne, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, a ich powierzchnia przekracza 1 ha - 0,01 zł
- e) od 1 ha gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,49 zł

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXV/276/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 98, poz. 2140).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2007 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W niniejszej uchwale proponuje się utrzymać stawki podatku na poziomie obowiązującym w roku 2006.

Wyjątek od powyższej zasady dotyczy niżej wymienionych przedmiotów opodatkowania, dla których stawki proponuje się ustalić na poziomie ustawowym z 2006 roku a dotyczą one:

- 1) powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu gdy powierzchnia jest większa od 1.000 m² - 18,43 zł od 1m²,
- 2) powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw – 0,68 zł od 1m².

Ponadto proponuje się ustalić stawkę podatku od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa dla zwierząt w wysokości 5,98 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.