

Uchwała Nr XLVIII/515/2006
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 października 2006r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej, w drodze umowy, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 58/2 o powierzchni 2.903 m², położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 79.800 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 58/2 o powierzchni 2.903 m², położona w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim stanowi własność pani Ireny Bierwiazzonek. Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” działka gruntu nr 58/2 wchodzi w zakres terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczonych symbolem 19.P.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości następuje w ramach spisane go protokołu uzgodnień w dniu 26.09.2006 r. pomiędzy Gminą – Miastem Stargardem Szczecińskim a właścicielką nieruchomości nr 58/2. Przedmiotem uzgodnień jest przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonej jako działka nr 58/2 o powierzchni 2903 m² oraz zawarcia ugody odnośnie odszkodowania za części działki gruntu przeznaczone pod drogi gminne, które zostały wydzielone z działki gruntu nr 58 w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim tj. działki nr 58/1 o powierzchni 124 m² i nr 58/3 o powierzchni 68 m².

W trakcie prowadzonych uzgodnień z właścicielką nieruchomości nr 58 (przed podziałem) w sprawie nabycia wydzielonych części pod drogi gminne właścicielka nieruchomości wyraziła zgodę na dokonanie podziału pod warunkiem otrzymania nieruchomości zamiennej o takiej samej powierzchni. Z uwagi na brak takich nieruchomości w zasobach Miasta w dalszych negocjacjach ustalono, że Miasto nabędzie całość nieruchomości od p. Ireny Bierwiazzonek.

Pani Irena Bierwiazzonek wyraziła zgodę na podział nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego, polegający na wydzieleniu części działki pod drogi publiczne. Zgodnie z decyzją podziałową Nr TG.II.2w/7430/38/2004 z dnia 02.06.2004 r. działki gruntu nr 58/1 i 58/3 (powstałe w wyniku podziału działki nr 58) przeszły z mocy prawa na własność gminy. Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami) za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem.

Wartość nieruchomości gruntowej nr 58/2, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, strony ustaliły w wysokości: 79.800 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych). Wartość odszkodowania za nieruchomości gruntowe nr 58/1 i 58/3, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, strony ustaliły w wysokości: 5.200 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych).

W przypadku nabycia nieruchomości nr 58/2 przez Miasto zostanie pozyskany teren inwestycyjny wśród terenów stanowiących własność m.in. Miasta. Dzięki temu Miasto stanie się właścicielem terenu inwestycyjnego, który będzie mógł być zaproponowany do zbycia na rzecz potencjalnego inwestora.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.