

Uchwała Nr NR XLVIII/514/2006
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 października 2006

w sprawie aktualności “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” i planów miejscowych.

Na podstawie art.32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz.319) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Za częściowo nieaktualne uznaje się “*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*” uchwalone uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r.

2. Do aktualizacji Studium należy przystąpić w 2007 roku.

§ 2. Za w pełni aktualne uznać należy następujące plany miejscowe:

- 1) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, “od Jaru”-Niepodległości do torów kolejowych, przyjęta uchwałą Nr XXII/235/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1996 r. Nr 1, poz.5);*
- 2) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów w rejonie ulic: Młyńskiej – Ogrodowej – Kochanowskiego, przyjęta uchwałą Nr XXIV/246/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1996 r. Nr 1, poz.4);*
- 3) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu ograniczonego ulicami: Popiela – Staszica - Łabędzia, “przyjęta uchwałą Nr XXXIX/365/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 04 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 5, poz.40);*
- 4) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej – Robotniczej – Na Grobli, przyjęta uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1998 r. Nr 2, poz.24);*
- 5) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10, przyjęta uchwałą Nr XXX/297/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 9, poz.170);*
- 6) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca działek o numerach geodezyjnych: 115, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4 przy ul. Ceglanej, przyjęta uchwałą Nr XXXIII/346/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 kwietnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 18, poz.359);*

- 7) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów wzdłuż Kanalu Młyńskiego*, przyjęta uchwałą Nr XXXVI/380/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz.869);
- 8) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulicy Głównej*, przyjęta uchwałą Nr XLVI/495/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57, poz.1305);
- 9) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca działki o numerze geodezyjnym 123/3 przy ulicy Szczecińskiej*, przyjęta uchwałą Nr III/29/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 99, poz.2432);
- 10) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Jana Lechonia, Leona Kruczkowskiego, Leopolda Staffa*, przyjęta uchwałą Nr V/66/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 24, poz.322);
- 11) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10*, przyjęta uchwałą Nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz.1350);
- 12) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego*, przyjęta uchwałą Nr XI/116/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz.1527);
- 13) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, Słonecznej, 11 Listopada*, przyjęta uchwałą Nr XI/118/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz.1528);
- 14) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Gdyńskiej, Klonowej*, przyjęty uchwałą Nr XXIX/322/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz.671);
- 15) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza*, przyjęty uchwałą Nr XXXV/386/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz.1680);
- 16) *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie "Parku Przemysłowego"*, przyjęta uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz.1800);
- 17) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej*, przyjęty uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz.1105);
- 18) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury*,

przyjęty uchwałą Nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 99, poz.1869);

- 19) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej*, przyjęty uchwałą Nr XLVI/496/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r.;
- 20) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego*, przyjęty uchwałą Nr XLVII/504/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2006 r.

§ 3. Za częściowo nieaktualnie uznać należy następujące plany miejscowe:

- 1) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima*, przyjęta uchwałą Nr XLV/419/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 12, poz.95) – plan nieaktualny w części objętej zmianą planu, zgodnie z uchwałą Nr XLVI/494/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego*;
- 2) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: B.Chrobrego – Garncarskiej – K.Wielkiego – Kramarskiej - Grodzkiej*, przyjęta uchwałą Nr LVI/503/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 14, poz.90) – plan nieaktualny w części objętej zmianą planu, zgodnie z uchwałą Nr XLVII/505/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Grodzkiej, Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego*;
- 3) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: "Gt", "Zt", "Zo", "Lg"*, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 40, poz.650 i 651) – po analizie w "*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*" projektowanego układu komunikacyjnego, należy sukcesywnie opracowywać nowe plany miejscowe w miejscach, gdzie przebieg dróg jest nieaktualny;
- 4) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9*, przyjęta uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 9, poz.100) - plan nieaktualny w części dotyczącej terenu w rejonie ulicy Jana Kilińskiego i ulicy Grunwaldzkiej (część terenu MM.C16);
- 5) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem "TO"*, przyjęta uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14, poz.157) – plan nieaktualny w części objętej zmianą planu zgodnie z uchwałą Nr XXIV/263/2004 Rady Miejskiej

- w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa* [TO(25)], dla terenu w rejonie ulicy Bydgoskiej [część terenu TO(26)] oraz dla terenu w rejonie ulicy Generała Leopolda Okulickiego [teren TO(29)];
- 6) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym Garnizonem Wojsk Radzieckich "Lotnisko Kluczewo" dotycząca terenu w rejonie ulic: Czesława Tańskiego, Żwirki i Wigury*, przyjęta uchwałą Nr XXXVI/379/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz.868) – plan nieaktualny, teren objęty zmianą planu zgodnie z uchwałą Nr XLI/457/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu osiedla Lotnisko*;
 - 7) *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulicy Pierwszej Brygady*, przyjęta uchwałą Nr III/28/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 99, poz.2431) – plan nieaktualny dla terenów obecnej szkoły prywatnej oraz byłej szkoły publicznej (PM.04, PM.05 i OG.08);
 - 8) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej*, przyjęty uchwałą Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz.448) - plan nieaktualny w części objętej zmianą planu, zgodnie z uchwałą Nr XLIII/472/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej* (PS.06.).

§ 4. Kontynuować należy prace nad opracowaniem następujących planów miejscowych:

- 1) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia* - na podstawie uchwały Nr XIII/141/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego;
- 2) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego* - na podstawie uchwały Nr XIV/161/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego;
- 3) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego* - na podstawie uchwały Nr XIX/218/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego;
- 4) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego* - na podstawie uchwały Nr XXII/248/2004 Rady

Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego;

- 5) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa* - na podstawie uchwały Nr XXIV/263/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego;
- 6) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu osiedla Lotnisko* - na podstawie uchwały Nr XLI/457/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego;
- 7) *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej* - na podstawie uchwały Nr XLIII/472/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu;
- 8) *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego* - na podstawie uchwały Nr XLVI/494/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu;
- 9) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Grodzkiej, Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego* - na podstawie uchwały Nr XLVII/505/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

§ 5. Ze względu na zmianę podstawy prawnej uchylić należy uchwałę Nr III/33/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Gdańskiej, Jana Kilińskiego.*

§ 6. 1. Przyjmuje się harmonogram prac planistycznych:

- 1) rozpoczęcie prac planistycznych w 2007 roku:
 - a) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, Tadeusza Kościuszki oraz placu Słonecznego,*
 - b) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu położonego na północ od ulicy pierwszej Brygady, w sąsiedztwie terenów kolejowych;*
- 2) rozpoczęcie prac planistycznych w 2008 roku:
 - a) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Dworcowej, Towarowej,*
 - b) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Generała Leopolda Okulickiego, Lotników, Czesława Tańskiego;*
- 3) rozpoczęcie prac planistycznych w 2009 roku:
 - a) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Kuśnierzy, Włosienniczej, Szewskiej, Basztowej,*

- b) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Brzozowej, Mokrzczy, Wojska Polskiego, Sportowej, Stefana Żeromskiego,*
- c) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Lotników oraz torów kolejowych;*
- 4) rozpoczęcie prac planistycznych w 2010 roku – po uchwaleniu zmiany Studium:
 - a) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący części terenu w rejonie ulicy Sadowej,*
 - b) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący części terenu w rejonie ulicy Bydgoskiej, za torami kolejowymi,*
 - c) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Światopelka, Michała Drzymały, Dalekiej;*
- 5) rozpoczęcie prac planistycznych po 2010 roku:
 - a) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej,*
 - b) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Rzeźniczej, Brzozowej, Stefana Okrzei, Jana Kochanowskiego.*

2. Wskazane do opracowania plany miejscowe nie wykluczają przystąpienia do innych planów miejscowych, wynikających z aktualnych potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych.

§ 7. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - mapa obowiązujących i opracowywanych planów miejscowych;
- 2) załącznik Nr 2 – mapa proponowanych do opracowania planów miejscowych.

2. Granice proponowanych do opracowania planów miejscowych są granicami orientacyjnymi i mogą ulec korektom w trakcie analiz związanych z opracowaniem projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia poszczególnych planów miejscowych, a wynikających z dostosowania do zaktualizowanego Studium, dokładnych analiz stanu zagospodarowania oraz realizowanych i planowanych inwestycji na danym terenie.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dokumentami określającymi aktualne zagospodarowanie przestrzennego miasta są:

- 1) "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego", przyjęte uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 200 r., , które określa długookresową politykę przestrzenną miasta i kierunki jego rozwoju – studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lecz stanowi podstawę do rozstrzygnięć o przeznaczeniu terenu w opracowywanych planach miejscowych,
- 2) 28 uchwalonych planów miejscowych – z czego 3 oczekują na wejście w życie.

Opracowywanych jest także kolejnych 9 planów miejscowych zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych (jedna wcześniejsza uchwała wymaga uchylecia, gdyż podjęta została na podstawie nieobowiązującej już dzisiaj podstawy prawnej).

Zgodnie z art.32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miejskiej, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, co najmniej raz w trakcie kadencji Rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części, podejmuje działania w celu ich zmiany.

Przeprowadzona poprzednio ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta obejmowała analizę planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę złożonych wniosków o zmianę planu, według stanu na koniec 2001 roku. W dniu 26 lutego 2002 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła uchwałę Nr XLII/450/2002 w sprawie przyjęcia *"Oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Stargardu Szczecińskiego oraz analizy wniosków o zmianę planu"*.

Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego dokonał aktualnie analizy obejmującej okres od 2002 roku do września 2006 roku.

W analizowanym okresie uchwalono 15 planów miejscowych – łącznie jest ich obecnie 28. Uchwalone plany obejmują powierzchnię ok. 1.550 ha, co stanowi 32,2 % powierzchni miasta. Opracowywanych jest kolejnych 9 planów miejscowych o łącznej powierzchni ok. 231 ha, co stanowi 4,8 % powierzchni miasta.

W wyniku przeprowadzonej analizy zostały opracowane wnioski dotyczące aktualności Studium i planów miejscowych oraz opracowano harmonogram prac planistycznych. Wyniki analizy stanowią treść niniejszej uchwały.

Analiza, w tym zwłaszcza wnioski z analizy, były w dniu 05 października br. przedmiotem obrad Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Komisja po omówieniu i przedyskutowaniu materiału zgłosiła propozycje częściowej korekty granic niektórych proponowanych planów miejscowych oraz propozycje rezygnacji z opracowania nowego planu miejscowego dotyczącego terenu położonego na zachód od byłego lotniska. Uwagi Komisji zostały w opracowaniu uwzględnione.