

Uchwała Nr XLVI/497/2006
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze zamiany.

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) w związku z § 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie od Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na rzecz Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 przy ul. Ceglanej 1 w Stargardzie Szczecińskim, oznaczonej numerem geodezyjnym 118 o pow. 46.550 m², w drodze zamiany.

§2. Wartość prawa, o którym mowa w § 1 wynosi 1.224.700 zł.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 118 o pow. 46.550 m², położona w obrębie 5 przy ul. Ceglanej 1 w Stargardzie Szczecińskim, stanowiąca własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zabudowana jest obiektami sportowymi.

W dniu 29 maja 2006 r. zostało podpisane trójstronne porozumienie pomiędzy Gminą – Miastem Stargardem Szczecińskim, Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. i Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, zgodnie z którym MPGK Sp. z o.o. użyczyło Miastu przedmiotową nieruchomość a Miasto powierzyło OSiR zarządzanie nieruchomością. Zgodnie z porozumieniem strony uzgodniły, że zostaną podjęte działania zmierzające docelowo do przekazania przez MPGK Sp. z o.o. na rzecz Miasta przedmiotowej nieruchomości. Rozliczenia finansowe z tego tytułu pomiędzy Miastem i MPGK Sp. z o.o. zostaną dokonane w formie zamiany nieruchomości stanowiących ekwiwalentną wartość.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 118 w obrębie 5 przez MPGK Sp. z o.o. na rzecz Miasta nastąpi w zamian za przeniesienie przez Miasto na rzecz MPGK Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości gruntowych, będących w wieczystym użytkowaniu MPGK Sp. z o.o., oznaczonych numerami geodezyjnymi 8 o pow. 474 m² w obrębie 11 przy ul. Czarnieckiego, 616 o pow. 198 m² w obrębie 9 przy ul. Pogodnej, 32/2 o pow. 5.353 m² w obrębie 6 przy ul. Stefana Okrzei, 801 o pow. 848 m² w obrębie 5 przy ul. Mazowieckiej, 101 o pow. 283 m² w obrębie 12 przy ul. Władysława Sikorskiego, 521/2 o pow. 68.127 m² w obrębie 11 przy ul. Warszawskiej 24, 550 o pow. 149.422 m² w obrębie 11 przy ul. Nowowiejskiej oraz prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 67/1 o pow. 6.743 m² w obrębie 19 przy ul. Władysława Broniewskiego i 623/13 o pow. 2.091 m² w obrębie 9 przy ul. Tadeusza Kościuszki.

Wartość prawa własności nieruchomości nr 118 w obrębie 5 wynosi 1.224.700 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia cztery tysiące siedemset złotych).

Cena nabycia prawa własności nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu MPGK Sp. z o.o. wynosi 872.900 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych).

Wartość prawa własności nieruchomości nr 67/1 w obrębie 19 i 623/13 w obrębie 9 wynosi 351.800 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości zabudowanej o wartości powyżej 100.000 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.