

UCHWAŁA NR XLVI/494/2006
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego.*

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz.319) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima, uchwalonego uchwałą Nr XLV/419/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 12, poz.95), *dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego*, zwanego dalej *zmianą planu*.

§ 2. Granice obszaru objętego *zmianą planu* przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyła się uchwałę Nr XLIV/482/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego*.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Proponowana do opracowania zmiana planu miejscowego obejmuje teren jednej działki geodezyjnej położonej w zwartej zabudowie śródmiejskiej przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego i jest zabudowany budynkiem byłego internatu.

W obowiązującej na tym terenie dotychczasowej *zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima*, przyjętej uchwałą Nr XLV/419/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 1997 r., teren ten oznaczony został symbolem 21MU, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową, z możliwością użytkowania jej jako internat – do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem zagospodarowania. Funkcją docelową jest więc funkcja mieszkalno-usługowa.

Konsekwencją dopuszczenia w planie dalszego użytkowania działki na potrzeby internatu było przeznaczenie w dotychczasowym planie dalszej części działki na teren zielony związany z potrzebami internatu – jako teren towarzyszący.

Obecnie internat został zlikwidowany, zaś funkcja internatu nie będzie już odtwarzana w tym obiekcie i na tym terenie.

W tej sytuacji dalsze pozostawianie w obowiązującym planie ustaleń uniemożliwiających zabudowę tylnej części działki jest nieracjonalne z urbanistycznego punktu widzenia, szczególnie w sytuacji, gdy na działce sąsiedniej zabudowa od strony ul. Skarbowej w planie zagospodarowania przestrzennego została przewidziana (teren oznaczony symbolem 18U). Parametry działki (jej kształt, wielkość, jak i wskaźniki zabudowy) umożliwiają przeznaczenie jej tylnej części pod zabudowę z obsługą od strony ul. Skarbowej. Zabudowa taka byłaby logiczną kontynuacją kompozycji urbanistycznej tworząc nową pierzeję od strony ul. Skarbowej i byłaby korzystnym elementem krajobrazowym od strony parku 3 Maja.

Zmiana planu miejscowego opracowana zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami).

Wprowadzenie nowych regulacji planistycznych nie spowoduje ograniczenia w sposobie korzystania z terenów sąsiednich, ani nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu dla terenów przyległych.

Proponowana do opracowania zmiana planu miejscowego jest dla tego terenu uzasadniona.

W dniu 20 czerwca 2006 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła już uchwałę Nr XLIV/482/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego.

Wydział Rozwoju Regionalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w przekazanej opinii (pism RR.III.SZ-7041-30/06 z dnia 07 lipca 2006 r.) wskazał, że w tym przypadku właściwa byłaby „uchwała w sprawie zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 447, przy ul. St. Czarnieckiego, nie zaś w sprawie planu”.

Przedłożony projekt planu uwzględnia propozycje Wydziału Rozwoju Regionalnego.

Niniejsza uchwała ma charakter porządkowy, wycofujący z obiegu uchwałę Nr XLIV/482/2006 z dnia 20 czerwca 2006 r., zastępując ją uchwałą merytorycznie identyczną, lecz teraz inaczej nazwaną z powodów formalno – prawnych wskazanych przez Wydział Rozwoju Regionalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.