

Uchwała Nr XLV/488/2006
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 lipca 2006 r.

w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz 128) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego zobowiązań i podjęcie działań wynikających z wielostronnej umowy inwestycyjnej dotyczącej fabryki opon Bridgestone do samochodów ciężarowych i autobusów w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

6 czerwca 2006 r. Zarząd firmy Bridgestone wydał oświadczenie o wyborze Stargardu Szczecińskiego jako miejsca lokalizacji nowoczesnej fabryki opon. Warunkiem zlokalizowania fabryki w Stargardzie Szczecińskim było przygotowanie pakietu zachęt obejmujących planowaną pomoc i współpracę Rządu Rzeczypospolitej Polskiej, Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o., Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego, Powiatu Stargardzkiego, Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego oraz Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. przy projekcie inwestycyjnym obejmującym budowę fabryki opon do samochodów ciężarowych i do autobusów przez polską spółkę Bridgestone. Zgodnie z zapisami umowy Gmina-Miasto Stargard Szczeciński zobowiązuje się do udzielenia następującej pomocy:

I. Zobowiązania inwestycyjne Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego:

- 1) Budowa drogi dojazdowej do planowanej obwodnicy Miasta Stargardu Szczecińskiego (drogi ekspresowej S-10), wraz z budową drogi biegnącej wzdłuż działki inwestora.
- 2) Budowa wodociągu do granic nieruchomości inwestora, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Zapewnienie systemu odprowadzania wód deszczowych do granic nieruchomości inwestora, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Budowa systemu odprowadzania ścieków do granic nieruchomości inwestora, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.
- 5) Rozebranie budynków stanowiących byłą bazę lotniczą Kluczewo, w sąsiedztwie lokalizacji inwestycji.
- 6) Oczyszczenie nielegalnego składowiska odpadów znajdujących się w pobliżu lokalizacji inwestycji.

II. Zobowiązania nieinwestycyjne Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego:

- 1) Utworzenie, wspólnie ze Starostwem Powiatowym, specjalnego zespołu wsparcia projektu działającego w trybie jednoszczeblowej obsługi procesu administracyjnego i komunikowania.
- 2) Wsparcie w zakresie rekrutacji oraz zapewnienie odpowiednich warunków lokalowych do przeprowadzenia rozmów kwalifikacyjnych z kandydatami do pracy w zakładzie inwestora.
- 3) Przedstawienie listy inwestycji o charakterze mieszkaniowym, które mogą być wykorzystane jako kwatery dla dojeżdżających pracowników inwestora.
- 4) Wsparcie dla dojeżdżających pracowników poprzez uruchomienie dodatkowych linii autobusowych, w szczególności linii łączącej dworzec kolejowy w Stargardzie Szczecińskim oraz punkty w mieście wskazane przez Inwestora z Zakładem Inwestora.
- 5) Zapewnienie Inwestorowi pomieszczeń biurowych w okresie, w którym Inwestor nie będzie posiadał własnych pomieszczeń.

- 6) Podjęcie wszelkich działań mających na celu uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w możliwie najkrótszym czasie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie opisywał przeznaczenie lokalizacji w sposób czyniący ją w pełni nadającą się do zbudowania i uruchomienia Zakładu.
- 7) Wyznaczenie osoby do kontaktów, odpowiedzialnej za bieżące kontakty z inwestorem.
- 8) Zapewnienie, że zgodnie z obowiązującymi na terenie Stargardu Szczecińskiego miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (niezależnie czy są to plany obecnie obowiązujące, zmiany w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego czy takie, które będą obowiązywały w przyszłości) nie mogą powstać w sąsiedztwie lokalizacji zakłady przemysłowe ani inne obiekty, których uciążliwość mogłaby wykraczać poza granice terenu, na którym znajdować się będą takie zakłady przemysłowe lub inne obiekty, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9) Oświadczenie, że była baza lotnicza nie będzie używana jako lotnisko przeznaczone do regularnych przewozów lotniczych.
- 10) Zobowiązanie – z zastrzeżeniem realizacji inwestycji objętych pozwoleniami na budowę wydanymi do dnia 1 lipca 2006 r. – do rozbudowy osiedla mieszkaniowego Kluczewo położonego w sąsiedztwie lokalizacji inwestycji, jedynie w kierunkach wschodnim i południowym a nie w kierunku lokalizacji inwestycji.
- 11) Oświadczenie o niepobieraniu opłat adiacenckich w związku z wykonaniem infrastruktury ogólnej określonej w pkt I.
- 12) Oświadczenie o nieskorzystaniu przez Gminę-Miasto Stargard Szczeciński z prawa pierwokupu, w związku z zakupem lokalizacji przez Spółkę Bridgestone.
- 13) Potwierdzenie braku zastrzeżeń do korzystania przez Spółkę z oznaczeń zawierających nazwę „Stargard Szczeciński”.
- 14) Oświadczenie, że teren lokalizacji, w momencie zawarcia umowy sprzedaży, będzie wolny od jakichkolwiek zanieczyszczeń i innych niebezpiecznych substancji (tak naturalnych jak i wytworzonych w wyniku działalności człowieka), w zakresie obowiązujących norm.
- 15) Zobowiązanie do udzielenia Spółce Regionalnej Pomocy Publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr XXXVI/392/2005 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie przyjęcia programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 95, poz. 1942; „**Uchwała Miasta**”).

- 16) Oświadczenie o zakończeniu podziału geodezyjnego gruntu stanowiącego działkę, którą nabędzie inwestor do dnia 15.08.2006 r.
- 17) Oświadczenie o dokonaniu w latach 1994-2004 rekultywacji terenów bazy lotniczej sąsiadującej z lokalizacją inwestycji, i zobowiązaniu pokrycia kosztów rekultywacji w przypadku, jeśli okaże się, że rekultywacja jest niezbędna ze względu na:
- (a) okoliczności, które zaistniały przed zawarciem umowy sprzedaży, ale które zostały ujawnione po jej zawarciu, lub
 - (b) okoliczności, które zaistniały przed zawarciem umowy sprzedaży i zostały ujawnione przed jej zawarciem, lecz które doprowadziły do żądania rekultywacji dopiero po jej zawarciu – pod warunkiem, że istnienie takich okoliczności powodowało przekroczenie obowiązujących norm w chwili zawarcia umowy sprzedaży, lub
 - (c) okoliczności, na które Inwestor nie ma wpływu, a w szczególności ze względu na zanieczyszczenia wpływające na lokalizację, a pochodzące z terenów w sąsiedztwie lokalizacji (np. zanieczyszczenia wynikające z podziemnych przepływów wody w kierunku lokalizacji).

Realizacja zobowiązań samorządu miejskiego, wynikających z umowy inwestycyjnej, przyczyni się do podniesienia jakości oferty inwestycyjnej Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego. Inwestycje przewidziane do wykonania przez Gminę-Miasto Stargard Szczeciński mają znaczenie nie tylko dla firmy Bridgestone, ale również dla przygotowania dobrej oferty inwestycyjnej Miasta. Dzięki planowanym inwestycjom skomunikowane zostaną tereny przemysłowe z planowaną obwodnicą Miasta Stargardu Szczecińskiego (drogą ekspresową S-10), co stanowić będzie dodatkowy atut podczas prezentacji pozostałych terenów inwestycyjnych potencjalnym inwestorom. Doprowadzenie do terenów przeznaczonych pod inwestycje mediów stanowić będzie ważny element tworzonej oferty inwestycyjnej. Wszystkie urządzenia, media i infrastruktura będą miały charakter ogólny i będą mogły być wykorzystywane przez wszystkich innych zainteresowanych użytkowników na tym obszarze.

Realizacja zobowiązań pozwoli również na wygenerowanie zysków przez spółki miejskie (sprzedaż wody, odbiór ścieków, uruchomienie dodatkowych linii autobusowych, etc.).

W wyniku realizacji pierwszego etapu inwestycji, której przybliżona łączna wartość została oszacowana na dwieście milionów euro (200 000 000 EUR) powstanie siedemset pięćdziesiąt dziewięć (759) nowych miejsc pracy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.