

UCHWAŁA NR XLIII/472/2006
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz.448), zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. „Zmiana planu” obejmuje teren produkcyjno – składowy oznaczony w planie symbolem PS.06 o powierzchni 2,12 ha, na który składają się działki o numerach 105 i 106/3 (obręb 5) przy ulicy Ceglanej.

2. Granice obszaru objętego „zmianą planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem „zmiany planu” jest zmiana rysunku planu w zakresie usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 25 stycznia 2005 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła uchwałę Nr XXVII/299/2005 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej.

Miejscowy plan dla terenu produkcyjno – składowego PS.06 ustalił od strony ulicy Ceglanej obowiązującą linię zabudowy, zaś od sąsiednich terenów nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 1) 3,5 m od strony północno-zachodniej;
- 2) 20,0 m od strony wschodniej (tj. od strony terenów kolejowych);
- 3) 5,0 m i 4,0 m od strony południowo-wschodniej.

Przyjęte usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy podyktowane było względami urbanistycznymi oraz koniecznością zachowania odpowiedniej odległości od terenów kolejowych (leżących poza obszarem opracowania). W momencie uchwalania planu tereny kolejowe stanowiły tereny zamknięte zgodnie z decyzją Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Przed uchwaleniem planu projekt planu w dniach od 01 do 29 października 2004 roku wyłożony był do publicznego wglądu, a dodatkowo w dniu 25 października 2004 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Na tym etapie mieszkańcy mogli zapoznać się z projektem planu, a każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu, mógł wnieść uwagi. W ustalonym do 12 listopada 2004 roku terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące terenu produkcyjno - składowego PS.06. Po uchwaleniu plan miejscowy opublikowany został w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 23, poz.448 i wszedł w życie z dniem 09 kwietnia 2005 r.

W dniu 11 stycznia 2006 roku do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynął wniosek właściciela działki o numerze 106/3 (uzupełniony pismem z dnia 21 stycznia 2006 roku) o zmianę w powyższym planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu produkcyjno – składowego PS.06. Obecne ustalenia planu uniemożliwiają właścicielowi działki dokończenie podjętych na swojej działce wcześniejszych działań inwestycyjnych.

Zmiana usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy jest możliwa, ponieważ zgodnie z decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.Urz.MI Nr 11, poz.72) z dniem 29 października 2005 r. część sąsiednich terenów kolejowych została wyłączona z terenów zamkniętych.

Granica „zmiany planu” pokrywa się z granicą terenu produkcyjno – składowego PS.06, co przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym wyrys z rysunku dotychczasowego planu na mapie geodezyjnej. Przedmiotem „zmiany planu” będzie wyłącznie zmiana usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy na rysunku planu. Pozostałe ustalenia planu miejscowego pozostaną bez zmian.

„Zmiana planu” nie spowoduje ograniczeń w sposobie użytkowania terenów sąsiednich i nie zmieni przeznaczenia terenu w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego.

„Zmiana planu” opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w oparciu o którą sporządzony został także plan miejscowy dla tego terenu.