

UCHWAŁA NR XLI/457/2006
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 marca 2006 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu osiedla Lotnisko.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu osiedla Lotnisko**, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. 1. „Plan miejscowy” obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 23 o powierzchni 46,7 ha.

2. Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny mieszkaniowe stanowiące osiedle Lotnisko, ograniczone:

- 1) od strony północnej i wschodniej granicą byłej jednostki wojskowej armii radzieckiej,
- 2) od strony zachodniej ulicą Żwirki i Wigury,
- 3) od strony południowej terenami kolejowymi, na których zlokalizowana jest linia Stargard Szczeciński – Pyrzyce oraz działka o numerze 194 w obrębie 23.

Teren ten objęty był konkursem na opracowanie „Koncepcji programowo – przestrzennej docelowego zagospodarowania terenów osiedla Lotnisko w Stargardzie Szczecińskim” zorganizowanym przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Gminę-Miasto Stargard Szczeciński.

Wyniki konkursu wykazały potrzebę kompleksowego zagospodarowania całej jednostki mieszkaniowej stanowiącej teren tego osiedla. Dotychczas obowiązująca na części terenu *„Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym garnizonem wojsk radzieckich „Lotnisko Kluczewo” dotycząca terenu w rejonie ulic: Czesława Tańskiego, Żwirki i Wigury”* (przyjęta uchwałą Nr XXXVI/379/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 sierpnia 2001 r.) nie obejmowała swym zasięgiem całego osiedla, a ustalenia tego planu stały się już częściowo nieaktualne.

Warunki konkursu przewidywały możliwość przystąpienia do zmiany tego planu, o ile w wyniku konkursu wskazana zostanie możliwość uzyskania wyższego standardu zagospodarowania osiedla.

Pierwszą nagrodę, zgodnie z uzasadnieniem jury, przyznano m.in. za czytelne zdefiniowanie struktury programowo - przestrzennej jako organizmu przestrzeni miejskiej tworzonej z poszanowaniem zastanych, wartościowych elementów zagospodarowania i przyrody, propozycje przestrzeni o atrakcyjnej i różnorodnej strukturze kształtowania zabudowy i rozwiązań funkcjonalnych, umiejętne zrównoważenie obciążeń układu komunikacyjnego osiedla.

W tej sytuacji przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Lotnisko w oparciu o zwycięską pracę konkursową jest uzasadnione potrzebami społecznymi i będzie miało na celu zapewnienie warunków do podniesienia standardów zamieszkania na terenie tego osiedla.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r., teren ten został oznaczony symbolem M.1 (tereny mieszkalnictwa o średniej i niskiej intensywności) oraz w niewielkiej części symbolem G.3 (tereny drobnego biznesu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej). Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne są z ustaleniami Studium.