

**Uchwała Nr XLI/456/2006**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 28 marca 2006 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej od PKP S.A. w zamian za część zaległości podatkowych.**

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od PKP S.A., w drodze umowy, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 1/38 o pow. 2.552 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 3280/10000 w działce 1/33 o pow. 1.246 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, za kwotę 116.527,08 zł.

§ 2. Kwota, o której mowa w § 1 uiszczona zostanie przez nabywcę na zasadzie dokonania kompensaty z wierzytelnością przysługującą Miastu z tytułu zaległości podatkowych PKP S.A. do wysokości tej kwoty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie zaproponowała Gminie – Miastu Stargard Szczeciński przekazanie, w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa w zamian za część zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 1/38 o pow. 2.552 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 3280/10000 w działce nr 1/33 o pow. 1.246 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie art. 66 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa może nastąpić przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych. Szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów. Przeniesienie następuje na wniosek podatnika, na podstawie umowy zawartej między Prezydentem Miasta a podatnikiem.

Wartość rynkową działki nr 1/38 oraz udziału w działce nr 1/33, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, strony określiły na kwotę brutto 116.527,08 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 08/100) tj. 95.514,00 zł + 22% podatek VAT w wysokości 21.013,08 zł.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.