

**UCHWAŁA Nr XXXIX/420/2006**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 31 stycznia 2006 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) w związku z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## **UZASADNIENIE**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z 2005 r., Nr 281, poz. 2782) umożliwia gminie naliczanie właścicielom (użytkownikom wieczystym nie mającym obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego) nieruchomości gruntowych opłat adiacenckich w terminie 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Zgodnie z art. 146 ust. 2, powołanej na wstępie ustawy, stawkę procentową opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 50% różnicy wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

Wartość nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej określana będzie według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty przez rzeczoznawców majątkowych.

W związku z powyższym zaproponowana stawka procentowa opłaty adiacenckiej w wysokości 50% wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej jest w pełni zasadna.

