

**Uchwała Nr XXXIV/377/2005**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 30 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.**

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej, w drodze umowy, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 132/5 o powierzchni 3.452 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 138.080,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 132/5 o powierzchni 3.452 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim stanowi własność pana Piotra Pawła Suszko. Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” działka gruntu nr 132/5 wchodzi w zakres terenu przeznaczonego na cele usług ogólnomiejskich – symbol 25.U. W trakcie opracowywania jest zmiana do ww. planu, zgodnie z którą część działki nr 132/5 przeznaczona będzie pod poszerzenie drogi publicznej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości następuje w ramach zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości oznaczonej nr 132/5 w obrębie 5 przez Pana Piotra Suszko na rzecz Gminy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim.

Wartość prawa własności działki nr 132/5 p. Piotr Paweł Suszko określił w wysokości: 138.080,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100).

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński zainteresowana jest uregulowaniem stanu prawnego drogi publicznej, która w części będzie przebiegała przez teren pana Piotra Pawła Suszko. W przypadku nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Miasto stan prawny drogi publicznej zostanie uregulowany oraz zostanie pozyskany teren, który wraz z terenem Miasta stanowi jeden obszar inwestycyjny obecnie przygotowywany do zbycia.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 50.000 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.