

Uchwała Nr XXXIV/376/2005
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 30 sierpnia 2005

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie § 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny, niżej wymienione nieruchomości:

- 1) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona nr 475 o pow. 5.344 m², położona w obrębie 1 na os. Kopernika 3 w Stargardzie Szczecińskim, wartość – 213.760,- zł,
- 2) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona nr 264 o pow. 5.400 m², położona w obrębie 5 przy ul. Czeskiej 13 w Stargardzie Szczecińskim, wartość – 216.000,- zł,
- 3) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona nr 274/1 o pow. 6.139 m², położona w obrębie 5 przy ul. Jugosłowiańskiej 37 w Stargardzie Szczecińskim, wartość – 245.560,- zł,
- 4) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona nr 274/2 o pow. 4.614 m², położona w obrębie 5 przy ul. Rumuńskiej 1 w Stargardzie Szczecińskim, wartość – 184.560,- zł,
- 5) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona nr 274/4 o pow. 3.086 m², położona w obrębie 5 przy ul. Rumuńskiej 3 w Stargardzie Szczecińskim, wartość – 123.440,- zł,
- 6) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona nr 274/5 o pow. 3.482 m², położona w obrębie 5 przy ul. Węgierskiej 4 w Stargardzie Szczecińskim, wartość – 139.280,- zł,
- 7) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona nr 276/1 o pow. 1.946 m², położona w obrębie 5 przy ul. Czeskiej 9 w Stargardzie Szczecińskim, wartość – 77.840,- zł,
- 8) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona nr 276/2 o pow. 2.033 m², położona w obrębie 5 przy ul. Czeskiej 11 w Stargardzie Szczecińskim, wartość – 81.320,- zł,

- 9) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona nr 276/3 o pow. 4.072 m², położona w obrębie 5 przy ul. Węgierskiej 10 w Stargardzie Szczecińskim, wartość – 162.880,- zł,
- 10) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona nr 111 o pow. 2.756 m², położona w obrębie 6 przy ul. Struga 3-5 – Wojska Polskiego 5 w Stargardzie Szczecińskim, wartość – 110.240,- zł,
- 11) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczona nr 7/2 o pow. 22.035 m², położona w obrębie 9 na os. Zachód B21-B22 w Stargardzie Szczecińskim, wartość – 881.400,- zł,
- 12) udział w wysokości 2716/10000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr 592 o pow. 2.728 m², położonej w obrębie 9 przy ul. Pogodnej 1 w Stargardzie Szczecińskim, wraz z 12 lokalami mieszkalnymi, wartość lokali – 439.830,- zł, wartość udziału w działce gruntu – 29.640,- zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński nabyła w 2004 r. od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie udziały w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych nr 475 w obrębie 1 (udział 707/10000), nr 264 (udział 1460/10000), 274/1 (udział 1638/10000), 274/2 (udział 1437/10000), 274/4 (udział 946/10000), 274/5 (udział 1038/10000), 276/1 (udział 1004/10000), 276/2 (udział 1775/10000), 276/3 (udział 623/10000) w obrębie 5, nr 111 (udział 2669/10000) w obrębie 6 i nr 7/2 (udział 1118/10000) w obrębie 9, wraz z własnością w takich samych udziałach budynków mieszkalnych. Właścicielem nieruchomości gruntowych jest Skarb Państwa.

Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych nr 475 w obrębie 1, nr 264, 274/1, 274/2, 274/4, 274/5, 276/1, 276/2, 276/3 w obrębie 5, nr 111 w obrębie 6 i nr 7/2 w obrębie 9, stanowiących własność Skarbu Państwa następuje w celu sprzedaży odpowiednich udziałów w gruncie na rzecz użytkowników wieczystych.

Nabycie udziału w części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr 592, położonej w obrębie 9 przy ul. Pogodnej 1, stanowiącego własność Skarbu Państwa wraz z 12 lokalami mieszkalnymi następuje w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości zabudowanej o wartości powyżej 100.000 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.