

## **Prezydent Miasta Stargard**

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 )

### **ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż.**

**Lokal mieszkalny nr 1A** o powierzchni użytkowej 66,27 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni użytkowej 9,69 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Spokojnej 3 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 15) wraz ze sprzedażą w udziale 100/1000 części gruntu działki o nr geod. 60 o powierzchni 635 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00078013/4.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi</b>	<b>-</b>	<b>96 000,00 zł</b>
(słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100 ), w tym:		
Wartość lokalu		87 335,00 zł
(słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści pięć 00/100)		
Wartość udziału 100/1000 części w działce nr 60 o pow. 635 m <sup>2</sup> :		8 665,00 zł
(słownie złotych: osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć 00/100)		
<b>Wadium</b>	<b>9 600,00 zł</b>	

Nieruchomość, poza północnym fragmentem o szerokości około 5 m, znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Północny fragment działki nr 60 o szerokości 5 m, zgodnie z uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas GT, Zt, Zo, Łg, znajduje się w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 04.KZo. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r. ze zmianami, nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej nr 2 - śródmieście, na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczona symbolem SM.2b.5. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod numerem A- 595.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i werandy. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 9,69 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewany indywidualnie. Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu.

### **UWAGA:**

- 1. Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:00; dnia 17.06.2019 r.**
- 2. Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 12.06.2019 r.**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
- Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
- Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia

się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 17.05.2019 r. do 17.06.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 17.05.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.