

UCHWAŁA NR XXV/282/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 23 listopada 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*, przyjętego uchwałą Nr XIV/159/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 119, poz.2175), zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. „Zmiana planu” obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 5 i 8 o powierzchni 148 ha.

2. Granice obszaru objętego „zmianą planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot „zmiany w planie” obejmuje część ustaleń zawartych w uchwale Nr XIV/159/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2003 r. dotyczących zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zakresu zakazu lokalizowania inwestycji na:

- 1) terenach działalności gospodarczej i usług G/U;
- 2) terenach działalności gospodarczej G;
- 3) terenach usług ogólnomiejskich U;
- 4) terenach działalności gospodarczej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową G/M.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” została przyjęta uchwałą Nr XIV/159/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 119, poz.2175) i weszła w życie z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zgodnie z art.87 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492) z dniem wejścia w życie powyższej uchwały na terenie tym utracił moc dotychczasowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, a zaczęła samodzielnie obowiązywać uchwalona zmiana planu, która zgodnie z terminologią stosowaną w powyższej ustawie jest planem miejscowym.

Zawarte w powyższym planie zasady zagospodarowania i zabudowy (zwłaszcza maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej) są niekiedy zbyt rygorystyczne w stosunku do oczekiwań inwestorów. Poprzez „zmianę planu” możliwe będzie złagodzenie tych wskaźników.

„Zmiana planu” ma także na celu doprecyzowanie zapisów dotyczących zakazu lokalizowania „obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. Powyższy zapis w obecnie obowiązującym planie powoduje różne jego interpretacje przez służby sanitarne. Natomiast intencją obowiązującego planu było wyeliminowanie inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska, dla których po opracowaniu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko wykazana zostałaby uciążliwość przenikająca na nieruchomości stanowiące własność osób trzecich lub oddziaływanie związane z przekroczeniem dopuszczalnych norm emisji. „Zmiana planu” ma na celu jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji zakazanych ze względu na oddziaływanie na środowisko.

„Zmiana planu” dotyczy całego obszaru objętego dotychczasowym planem, stąd załącznik graficzny do niniejszej uchwały przedstawia granice zgodne z tym planem. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu, w tym rysunek planu, pozostaną bez zmian.