

**U C H W A Ł A    Nr XXV/276/2004**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 23 listopada 2004 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz.84, Nr 200, poz.1683, z 2003 r. Nr 96, poz.874, Nr 110 poz.1039, Nr 188, poz.1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291) uchwala się, co następuje:

**§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:**

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków  
mieszkalnych lub ich części - 0,49 zł
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych  
z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych  
lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :
  - a) gdy powierzchnia nie przekracza 400 m<sup>2</sup> - 16,30 zł
  - b) gdy powierzchnia jest większa niż 400 m<sup>2</sup> a mniejsza lub równa 1.000 m<sup>2</sup> - 16,50 zł
  - c) gdy powierzchnia jest większa od 1.000 m<sup>2</sup> - 17,42 zł
- 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanej z  
prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu  
gdy powierzchnia jest większa od 1.000 m<sup>2</sup> - 17,98 zł
- 4) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych  
na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie  
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,32 zł
- 5) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych  
na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania  
świadczeń zdrowotnych - 3,57 zł
- 6) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części,  
w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności  
pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,98 zł
- 7) od budowli ( wg ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3  
oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) - 2 %

8) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,62 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 0,66 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
  - zabudowanych - 0,16 zł
  - niezabudowanych - 0,26 zł
- d) innych niż użytki rolne, stanowiących własność Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego, będących w posiadaniu zależnym osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej prowadzących gospodarstwa rolne, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, a ich powierzchnia przekracza 1 ha - 0,01 zł
- e) od 1 ha gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,49 zł

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego, które nie znajdują się w posiadaniu zależnym innych osób;
- 2) budynki, budowle i grunty wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne miasta - zakłady budżetowe, jednostki budżetowe oraz miejskie instytucje kultury.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XV/167/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 119, poz.2176).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć stawek określonych w ustawie.

W niniejszej uchwale proponuję utrzymanie obowiązujących w 2004 roku przedziałów w powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, tj. do 400 m<sup>2</sup>; od 400 m<sup>2</sup> do 1.000 m<sup>2</sup> i powyżej 1.000 m<sup>2</sup>. Stawki podatku w pierwszych dwóch przedziałach proponuję ustalić na poziomie odpowiednio : 16,30 zł od 1 m<sup>2</sup> i 16,50 zł od 1 m<sup>2</sup>, co stanowi wzrost o planowany wskaźnik inflacji na 2005 r., tj. o 3,2 % w stosunku do stawek obowiązujących w br. Zaproponowane stawki będą niższe od stawek ustawowych obowiązujących w latach 2002 – 2004 (16,83 zł – 17,31 zł – 17,42 zł od 1m<sup>2</sup>). Stawkę z trzeciego przedziału proponuję pozostawić na poziomie z roku 2004, tj. 17,42 zł od 1 m<sup>2</sup> z uwagi na jej wzrost w br.

W przypadku gdy działalność gospodarcza w zakresie handlu prowadzona jest na powierzchni powyżej 1.000 m<sup>2</sup> proponuję określić stawkę podatku od nieruchomości na poziomie ustawowym na rok 2005, tj. 17,98 zł od 1 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem opodatkowania są m.in. nieruchomości gruntowe i budynki lub ich części trwale z tym gruntem związane, dlatego też w celu ustalenia które stawki z w/w przedziałów właściwe są do ustalenia wysokości podatku od budynków lub ich części, należy brać pod uwagę powierzchnię budynków lub ich części położonych na danej nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości, w przypadku gdy działalność prowadzona jest w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych proponuję określić odpowiednio na poziomie 8,32 zł od 1 m<sup>2</sup> oraz 3,57 zł od 1 m<sup>2</sup>, co stanowi wzrost o planowany wskaźnik inflacji na 2005 r., tj. o 3,2 % w stosunku do stawek obowiązujących w br. Zaproponowane stawki będą niższe od stawek ustawowych na rok 2005.

Stawkę podatku od powierzchni budynków mieszkalnych lub ich części proponuję ustalić na poziomie 0,49 zł od 1 m<sup>2</sup>, tj. na poziomie ustawowym z roku 2002.

Dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej proponuję określić na 2005 rok stawkę podatku na poziomie ustawowym z roku 2003, tj. 0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> (wzrost o 3,3% ).

Dla gruntów pozostałych zabudowanych proponuję ustalić stawkę na poziomie 0,16 zł od 1 m<sup>2</sup>, dla gruntów pozostałych niezabudowanych w wysokości 0,26 zł od 1 m<sup>2</sup>, co stanowi wzrost o 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup>.

W przypadku gdy grunty związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw, proponuję określić stawkę podatku na poziomie ustawowym na 2005 rok, tj. 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na fakt, że stawki podatku od nieruchomości nie powinny być różnicowane w zależności od tego, w czym posiadaniu jest dana nieruchomość, proponuję rozszerzyć krąg podatników określonych w § 1 ust.1 pkt.7 lit.d o osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej. Stawkę dla tego przedmiotu opodatkowania proponuję pozostawić na dotychczasowym poziomie, tj. 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup>, tak aby wysokość podatku od nieruchomości dla tych gruntów odpowiadała wysokości podatku rolnego, ponieważ grunty te niesklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne wykorzystywane są na działalność rolniczą.

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości, z wyjątkiem dwóch przedmiotów opodatkowania omówionych wyżej, są niższe od stawek ustawowych które będą obowiązywać w roku 2005. Proponując stawki podatku od nieruchomości na 2005 rok, poza zasadami aby nie powodować znacznego obciążenia budżetów gospodarstw domowych i nie ograniczać rozwoju przedsiębiorstw, brałem pod uwagę również skutki finansowe dla budżetu miasta w formie obniżania subwencji wyrównawczej na kolejny rok budżetowy, wynikające z różnicy między stawkami ustawowymi podatku od nieruchomości a określonymi przez radę na kolejny rok budżetowy.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.