

Uchwała NR XXIV/265/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 października 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. Centrali – Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie lokali mieszkalnych niesprzedanych wraz z udziałami w gruncie przynależnym i w infrastrukturze, położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem PKP S.A. Centrali w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/437/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim: Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 roku, Nr IX//98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 roku, Nr X/106/99 z dnia 25 maja 1999 roku i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 roku, w związku z art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948; z 2001 roku Nr 100, poz. 1086; Nr 154, poz. 1802; z 2002 roku Nr 205, poz. 1730; Nr 240, poz. 2055 oraz z 2003 roku Nr 6, poz. 63 i Nr 203, poz. 1966) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej Centrali – Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie, zgłoszonych do przekazania na rzecz Miasta, wymienionych niżej lokali mieszkalnych wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu, położonych w Stargardzie Szczecińskim:

1) w budynku wspólnoty mieszkaniowej „osiedle Kopernika 3a-g” - 5 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 255,14 m², oznaczonych numerami: 3a/2, 3c/1, 3c/6, 3d/9 i 3g/9;

2) w budynku wspólnoty mieszkaniowej „Łabędzia 4,6,8 - Staszica 1,3,5” - 14 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 718,90 m² oznaczonych numerami: przy ul. Łabędziej - 4/2, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/10 i przy ul. Staszica - 1/6, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8, 5/1, 5/2 i 5/10;

3) w budynku wspólnoty mieszkaniowej „osiedle Zachód B/21 - B/22” - 29 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 1.677,90 m², oznaczonych numerami: w budynku B/21 - c/4, c/6, d/10, f/2, f/10, g/1, g/3, j/8, k/2, k/7, l/3, l/5 i w budynku B/22 - b/4, b/5, c/6, d/1, d/3, e/2, e/4, g/1, h/2, h/10, j/3, k/4, k/9, k/15, l/7, l/7 i l/10.

2. Ostateczny wykaz lokali mieszkalnych będących przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta wraz z udziałem w gruncie i w infrastrukturze strony określa w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Centrala – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie, działając na mocy art. 43 ust. 4 i art. 47 w związku z art. 81 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późniejszymi zmianami) wystąpił do Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z propozycją nieodpłatnego przejęcia 48 lokali mieszkalnych niesprzedanych, z lokatorami, wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu, położonych w Stargardzie Szczecińskim w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem „PKP” S.A. Centrali na osiedlu Kopernika 3a-g, przy ul. Łabędziej 4, 6, 8, przy ul. Staszica 1,3,5 i na osiedlu Zachód B/21 i B/22. Łączna powierzchnia użytkowa proponowanych do przejęcia lokali mieszkalnych wynosi 2.651,94 m².

Lokale położone są w budynkach budownictwa wielkopłytowego, wznoszonych w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych, o wysokim standardzie wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne. Lokale te zaliczane są do I lub II kategorii wartości użytkowej w rozumieniu przepisów uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

Ponieważ „PKP” S.A. Centrala deklaruje spełnienie wymagań ustawowych związanych z przeniesieniem własności wymienionych lokali mieszkalnych na rzecz Miasta, podjęcie uchwały jest uzasadnione.