

Uchwała NR XXIV/264/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 października 2004 roku

w sprawie określenia bonifikaty od ceny nabycia przez użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543; z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124; z 2004r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% przy sprzedaży użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowych na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

W dniu 22 września 2004r weszły w życie nowe uregulowania w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wprowadzona zmiana w art. 68 ust. 1 pkt 1 zastąpiła wyrazy „budownictwo mieszkaniowe” wyrazami „cele mieszkaniowe”. Zmiana ta umożliwia uchwalenie przez Radę Miejską bonifikaty na rzecz użytkowników wieczystych przy nabywaniu nieruchomości gruntowych na cele mieszkaniowe.

Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego wychodząc naprzeciw wnioskowi mieszkańców Miasta, zainteresowanych nabyciem na własność będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym nieruchomości, proponuje wprowadzenie bonifikaty w wysokości 90%. Wartość ceny nabycia nieruchomości określa rzeczoznawcy majątkowi.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.