

UCHWAŁA NR XXIV/263/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 października 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa**, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. 1. „Plan miejscowy” obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 11 i 12 o powierzchni 52,9 ha.

2. Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny ograniczone:

- 1) od strony zachodniej terenem ujęcia wody (bez tego terenu),
- 2) od strony południowej terenami PKP, na których zlokalizowana jest linia kolejowa Stargard Szczeciński - Gdańsk,
- 3) od strony wschodniej ulicą Bydgoską (bez ulicy).
- 4) od strony północnej ulicą Jesionową (włącznie), aleją Dębową wraz z częścią terenów przyległych oraz drogą dojazdową do ujęcia wody (bez drogi).

Po stronie północnej granice opracowania dowiązano do granic obowiązującego oraz opracowywanego planu miejscowego.

Zgodnie z decyzją Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. sąsiadujące z granicami opracowania tereny kolejowe stanowią tzw. tereny zamknięte, dla których nie sporządza się planów miejscowych.

Wskazany do opracowania teren:

- 1) w części nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż *plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* z dniem 1 stycznia 2003 roku utracił moc,
- 2) w części obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”*, przyjęta uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14, poz.157). Plan ten utrzymuje wcześniejszy zakaz zabudowy i wprowadza jedynie tereny dopuszczalnej lokalizacji zabudowy zlokalizowane wzdłuż ulic.

Dla terenów posiadające powyższy plan oraz terenów pozbawionych obowiązujących planów istnieją odmienne możliwości inwestycyjne (niekiedy na sąsiednich działkach). Powoduje to wiele niejasności i konfliktów. Właściciele terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego występują z licznymi wnioskami o zmianę obowiązującego lub opracowanie nowego planu, który dopuści zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w większym stopniu niż dotychczas.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Umożliwi to docelowo właściwe zagospodarowanie tej części miasta, przy przyjęciu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z przyjętą uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, teren ten został oznaczony symbolem M.3 (tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i podwyższonych standardach użytkowych i estetycznych). Niewielka część obszaru przeznaczona została na utrzymanie ogródków działkowych, oznaczonych w Studium symbolem ZD.