

UCHWAŁA NR XXII/248/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 31 sierpnia 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego**, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. 1. „Plan miejscowy” obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 14, 16 i 19 o powierzchni 55,7 ha.

2. Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyła się uchwałę Nr XIII/139/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, Powstańców Warszawy, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Leopolda Staffa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania wskazanego w załączniku do niniejszej uchwały obowiązują:

- zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, „od Jaru” – Niepodległości do torów kolejowych, przyjęta uchwałą Nr XXII/235/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1996 r. Nr 1, poz.5),
- zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 40, poz.650 i 651),
- zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Jana Lechonia, Leona Kruczkowskiego, Leopolda Staffa, przyjęta uchwałą Nr V/66/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 24, poz.322),
- zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10, przyjęta uchwałą Nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 77, poz.1350).

W dniu 7 listopada 2003 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła uchwałę Nr XIII/139/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, Powstańców Warszawy, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Leopolda Staffa. Obszar ww. planu miał obejmować jedynie część terenów wyznaczonych w niniejszej uchwale.

Ciągłe zainteresowanie inwestowaniem na tym terenie uzasadnia rozszerzenie granic opracowania planu miejscowego o obszar nieuwzględniony w załączniku do uchwały Nr XIII/139/2003 Rady Miejskiej z dnia 7 listopada 2003 r. Rozszerzenie granic opracowania uzupełni pozostałe tereny, które nie posiadają planów zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie miasta.

Opracowanie proponowanego planu miejscowego usprawni i skróci procesy inwestycyjne na tym obszarze, gdyż lokalizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie pozwolenia na budowę, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Umożliwi to docelowo właściwe zagospodarowanie tej części miasta, przy przyjęciu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju za podstawę działań.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne są z ustaleniami przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, zgodnie z którym teren ten został oznaczony symbolem M.1 (tereny mieszkalnictwa o średniej i niskiej intensywności).