

Uchwała Nr XXII/247/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 31 sierpnia 2004 r.

**w sprawie udzielenia poręczenia spłaty kredytów, które zostaną zaciągnięte przez
wspólnoty mieszkaniowe na wykonanie przedsięwzięć
termomodernizacyjnych w 2004 roku.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. i i art. 58 ustawy z 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się poręczyć wg prawa cywilnego spłatę kredytów jakie zaciągną wspólnoty mieszkaniowe w Stargardzie Szczecińskim w łącznej wysokości 202.865 zł (słownie: dwieście dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt pięć złotych), z czego:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa Nr 449 przy ul. Płatnerzy 3 w kwocie 59.450 zł,
 - 2) Wspólnota Mieszkaniowa Nr 491 przy ul. Złotników 2 w kwocie 30.755 zł,
 - 3) Wspólnota Mieszkaniowa Nr 455 przy ul. Pocztovej 5 w kwocie 59.420 zł,
 - 4) Wspólnota Mieszkaniowa Nr 395 przy ul. Grodzkiej 9 AB w kwocie 26.620 zł,
 - 5) Wspólnota Mieszkaniowa Nr 758 przy ul. Grodzkiej 9 CD w kwocie 26.620 zł
- przeznaczonych na wykonanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w 2004 roku, z terminem obowiązywania do końca 2017 roku.

2. Warunkiem udzielenia poręczenia cywilnego będzie podjęcie uchwał przez właścicieli lokali tworzących w/w wspólnoty mieszkaniowe o utrzymaniu dotychczasowego sposobu zarządu nieruchomością wspólną do momentu spłaty poręczanych kredytów.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do poręczenia cywilnego kredytów, o których mowa w § 1 ust.1.

§ 3. Spłata ewentualnych zobowiązań z tytułu niniejszego poręczenia cywilnego będzie następować z dochodów budżetowych miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. działając z upoważnienia właścicieli lokali mieszkaniowych tworzących wspólnoty mieszkaniowe przystąpiło wraz z dziesięcioma wspólnotami do wykonania w 2004 roku przedsięwzięć termomodernizacyjnych, w tym dla dziewięciu przedsięwzięcie to jest współfinansowane w 80% z kredytu termomodernizacyjnego, z którego umarzone jest 25 % kwoty kredytu w postaci premii termomodernizacyjnej. W wyniku prowadzonych wstępnych negocjacji z bankami, dla kredytów nie większych niż 300.000 zł STBS Sp. z o.o. uzgodniło zabezpieczenie kredytu pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem funduszu remontowego danej wspólnoty mieszkaniowej. Kredyt nie przekraczający w/w kwoty zaciągnie pięć wspólnot mieszkaniowych o numerach ewidencyjnych: Nr 449 przy ul. Płatnerzy 3, Nr 491 przy ul. Złotników 2, Nr 455 przy ul. Pocztowej 5, Nr 395 przy ul. Grodzkiej AB oraz Nr 758 przy ul. Grodzkiej CD. Do udzielenia kredytu w/w wspólnotom w łącznej wysokości 202.865 zł kredytodawca wymaga jednak dodatkowego poręczenia Miasta w wysokości 25% wartości każdego kredytu. Wobec powyższego, Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. będące zarządcą w/w wspólnot mieszkaniowych zwróciło się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego o poręczenie ewentualnych zobowiązań wynikających z zaciąganego kredytu przez w/w wspólnoty. Ponieważ orientacyjny termin spłaty kredytu ustalono na rok 2017, warunkiem udzielenia poręczenia będzie podjęcie uchwał przez właścicieli lokali tworzących w/w wspólnoty mieszkaniowe o utrzymaniu dotychczasowego sposobu zarządu nieruchomością wspólną, tj. STBS Sp. z o.o. do momentu spłaty poręczanego kredytu.

Mając na uwadze fakt, że realizacja przedsięwzięć termomodernizacyjnych wpłynie na poprawę stanu technicznego budynków, podniesie ich estetykę, a także obniży koszty świadczeń ponoszonych przez członków wspólnot mieszkaniowych, podjęcie uchwały jest uzasadnione.