

Uchwała Nr XXII/246/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 31 sierpnia 2004

w sprawie udzielenia poręczenia spłaty kredytów, które zostaną zaciągnięte przez wspólnoty mieszkaniowe na wykonanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w 2004 roku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. i i art. 58 ustawy z 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się poręczyć wg prawa cywilnego spłatę kredytów jakie zaciągną wspólnoty mieszkaniowe w Stargardzie Szczecińskim w łącznej wysokości 1.608.175 zł (słownie: jeden milion sześćset osiem tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych), z czego:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa Nr 396 przy ul. Grodzkiej 10 w kwocie 466.530 zł,
 - 2) Wspólnota Mieszkaniowa Nr 448 przy ul. Płatnerzy 1 w kwocie 308.977 zł,
 - 3) Wspólnota Mieszkaniowa Nr 450 przy ul. Płatnerzy 4 w kwocie 315.491 zł,
 - 4) Wspólnota Mieszkaniowa Nr 760 na os. Zachód A 11 w kwocie 517.177 zł
- przeznaczonych na wykonanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w 2004 roku, z terminem obowiązywania do końca 2017 roku.

2. Warunkiem udzielenia poręczenia cywilnego będzie podjęcie uchwał przez właścicieli lokali tworzących w/w wspólnoty mieszkaniowe o utrzymaniu dotychczasowego sposobu zarządu nieruchomością wspólną do momentu spłaty poręczanych kredytów.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do poręczenia cywilnego kredytów, o których mowa w § 1 ust.1.

§ 3. Spłata ewentualnych zobowiązań z tytułu niniejszego poręczenia cywilnego będzie następować z dochodów budżetowych miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XIX/216/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 kwietnia 2004 roku w sprawie udzielenia poręczenia spłaty kredytu zaciągniętego przez wspólnoty mieszkaniowe na wykonanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w 2004 roku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. działając z upoważnienia właścicieli lokali mieszkaniowych tworzących wspólnoty mieszkaniowe przygotowuje się do wykonania w 2004 roku przedsięwzięć termomodernizacyjnych w dziesięciu zarządzanych przez siebie wspólnotach. W celu zabezpieczenia finansowania robót zaciągane będą przez w/w wspólnoty kredyty z 25% premią termomodernizacyjną. W wyniku prowadzonych negocjacji z bankami, STBS Sp. z o.o. uzgodniło zabezpieczenie kredytu pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem funduszu remontowego danej wspólnoty mieszkaniowej i cesją praw z polisy ubezpieczeniowej danej nieruchomości ale tylko dla kredytów nie większych niż 300.000 zł. Kredyty powyżej w/w kwoty zaciągną cztery największe wspólnoty mieszkaniowe o numerach ewidencyjnych: Nr 396 przy ul.Grodzkiej 10, Nr 448 przy ul. Płatnerzy 1, Nr 450 przy ul. Płatnerzy 4 oraz Nr 760 na os.Zachód A 11. Do udzielenia kredytu w/w wspólnotom w łącznej wysokości 1.608.175 zł, kredytodawca wymaga jednak dodatkowego poręczenia. Wobec powyższego, Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. będące zarządcą w/w wspólnot mieszkaniowych zwróciło się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego o poręczenie ewentualnych zobowiązań wynikających z zaciąganego kredytu przez w/w wspólnoty. Ponieważ orientacyjny termin spłaty kredytu ustalono na rok 2017, warunkiem udzielenia poręczenia będzie podjęcie uchwał przez właścicieli lokali tworzących w/w wspólnoty mieszkaniowe o utrzymaniu dotychczasowego sposobu zarządu nieruchomością wspólną, tj. STBS Sp. z o.o. do momentu spłaty poręczanego kredytu.

Mając na uwadze fakt, że realizacja przedsięwzięć termomodernizacyjnych wpłynie na poprawę stanu technicznego budynków, podniesie ich estetykę, a także obniży koszty świadczeń ponoszonych przez członków wspólnot mieszkaniowych, podjęcie uchwały jest uzasadnione.