

Uchwała Nr XXII/245/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 31 sierpnia 2004 r.

uchylająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów nierolniczych oddanych w dzierżawę w celu racjonalnego ich wykorzystania.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXVI/138/91 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 9 lipca 1991 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów nierolniczych oddanych w dzierżawę w celu racjonalnego ich wykorzystania, zmienioną uchwałą Nr LV/301/92 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 grudnia 1992 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Uchwała Nr XXVI/138/91 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 9 lipca 1991 w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów nierolniczych oddanych w dzierżawę w celu racjonalnego ich wykorzystania zmieniona uchwałą Nr LV/301/92 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 grudnia 1992 r. ustalała zasady wydzierżawiania gruntów nierolniczych oddanych w celu ich racjonalnego wykorzystania. Jednak nie była przystosowana do rozwijającej się działalności gospodarczej w mieście i istniejących tendencji związanych z prowadzeniem tej działalności. Dlatego też ceny czynszu dzierżawnego gruntów były negocjowane z osobami prowadzącymi różnego rodzaju działalność. Punktem odniesienia były obowiązujące stawki. Raz do roku do 15 grudnia strony ustalały stawkę na następny rok kalendarzowy. Ponadto w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984; Nr 127, poz. 1089) zaszła potrzeba przystosowania i uregulowania do obowiązujących przepisów. Opłaty za dzierżawę gruntów komunalnych i garaży na terenie miasta zostały przystosowane do obecnie prowadzonej działalności i zostały ujęte w zarządzeniu Nr 667/03 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych i garaży, zmienione zarządzeniem Nr 187/2004 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 21 kwietnia 2004 r.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.