

**Uchwała Nr XXI/239/2004**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 22 czerwca 2004 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 i z 2003 r. Nr 96, poz.874, Nr 110, poz.1039,Nr 188, poz.1840, Nr 200, poz.1953 i Nr 203, poz.1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz.880 i 884 i Nr 96, poz.959) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr IX/107/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 czerwca 2003 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz.1096) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

- a) dotychczasowa treść otrzymuje oznaczenie ust.1,
- b) dodaje się ust.2 w brzmieniu:  
„2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję związaną z utworzeniem lub rozbudową przedsiębiorstwa, jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego.”;

2) w§ 3 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) posiadają siedzibę lub zakład (oddział) na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.”;

3) w § 8 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„3. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia , o którym mowa w § 5, 6 i 7 uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.”;

4) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości do 31 grudnia 2015 roku grunty, budynki lub ich części, budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz działalności rolniczej, położone na terenie byłego Garnizonu w Kluczewie przejęte od wojsk Federacji Rosyjskiej w celu:
  - 1) wspierania nowych inwestycji,
  - 2) tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.”;

5) § 10 otrzymuje brzmienie:

- „§ 10. Zwalnia się z podatku od nieruchomości do 31 grudnia 2007 roku grunty, budynki lub ich części, budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone w obszarze Stargardzkiego Parku Przemysłowego, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, w celu:
  - 1) wspierania nowych inwestycji,
  - 2) tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.”;

6) § 11 otrzymuje brzmienie:

- „§ 11. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 5, 9 i 10 obejmuje tylko nową inwestycję.  
2. Zwolnienie, o których mowa w § 4-10 jest pomocą publiczną a jej udzielenie następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
3. Zwolnienie określone w § 9 i § 10 przysługuje jeżeli utworzone nowe miejsca pracy na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego zostaną utrzymane przez okres udzielanej pomocy i kolejnych 12 miesięcy.  
4. Przedsiębiorca może skorzystać jednocześnie tylko z jednego zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały.”;

7) § 12 otrzymuje brzmienie:

- „§ 12. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia wniosku w terminie 30 dni od powstania okoliczności uprawniających do skorzystania ze zwolnienia.  
2. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie wraz z dokumentami potwierdzającymi :  
1) rozpoczęcie po raz pierwszy działalności na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, o którym mowa w § 4,  
2) dokonanie nowej inwestycji i wzrost zatrudnienia, o których mowa w § 5 i 6,  
3) wzrost zatrudnienia, o którym mowa w § 7 i 8,  
4) rozpoczęcie nowej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją, o których mowa w § 9 i 10.  
3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania najpóźniej do 15 stycznia roku podatkowego dokumentów potwierdzających:  
1) gdy pomoc dotyczyła wspierania nowych inwestycji:  
a) wielkość oraz przeznaczenie pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu kolejnych trzech lat,  
b) wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych,  
2) gdy pomoc dotyczyła utworzenia nowych miejsc pracy:  
a) wielkość oraz przeznaczenie pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu kolejnych trzech lat,  
b) poziom zatrudnienia,  
c) koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników,  
4. Na podstawie informacji, o których mowa w ust.3 organ podatkowy dokonuje oceny udzielonej pomocy.  
5. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.  
6. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust.5 powiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.  
7. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.  
8. Przedsiębiorca, który w okresie 12 miesięcy od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, jest zobowiązany do zwrotu udzielonej mu pomocy w kwocie, w jakiej została ona mu udzielona wraz z odsetkami.

9. W okresie korzystania z pomocy publicznej może następować weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.
  10. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu pomocy udzielonej przez gminę.”
- 8) załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

W § 10 uchwały Nr IX/107/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 czerwca 2003 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego zawarto zapisy dotyczące zwolnienia z podatku od nieruchomości części działek na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, będącym wówczas własnością Miasta oraz syndyka ZNTK. Z uwagi na fakt, że zakończone zostały prace nad określeniem obszaru Stargardzkiego Parku Przemysłowego niezbędne jest objęcie preferencją również pozostałych działek. Ujęcie działek w załączniku do niniejszej uchwały nie oznacza, że automatycznie nieruchomości te korzystać będą ze zwolnienia z podatku od nieruchomości. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia określonego w § 10 w/w uchwały jest realizacja nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją. Oznacza to, że zwolnienie obejmuje jedynie nową inwestycję a ponadto wysokość zwolnienia nie może przekroczyć wartości nakładów inwestycyjnych jakie poniósł przedsiębiorca lub kosztów zatrudnienia pracowników. Ze zwolnienia na zasadach niniejszej uchwały może korzystać przedsiębiorca jeżeli kwota pomocy o jaką się ubiega, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu 3 ostatnich lat nie przekracza 100 tys. euro. W przeciwnym wypadku podstawą uzyskania zwolnienia na kolejny okres jest spełnienie warunków określonych w uchwale Nr X/111/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie przyjęcia programów pomocy publicznej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

Ponadto biorąc pod uwagę doświadczenia zebrane w okresie obowiązywania przedmiotowej uchwały oraz niezbędność wyeliminowania niejasności niektórych zapisów, proponuję wprowadzić zapisy uściślające charakter uchwały:

- 1) określić w uchwale pojęcie nowej inwestycji tak jak zostało to zapisane w programach pomocy publicznej (§ 1 ust.2),
- 2) prawo do zwolnienia przysługiwać będzie przedsiębiorcom, którzy posiadają siedzibę lub zakład (oddział) na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego (§ 3 ust.1 pkt 3),
- 3) proponuję wprowadzić w §8 nowy ust.3 wskazujący, że do ustalenia poziomu zatrudnienia uwzględniać się będzie tylko pracowników zatrudnionych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 4) doprecyzowania wymaga również dotychczasowa treść § 9 ust.1. Z uwagi na fakt, że pojęcie podatnika zapisane jest w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych proponuję nadanie nowego brzmienia § 9 ust.1 (skreślenie zapisów „nabyte aktem notarialnym lub objęte w trwale zagospodarowanie przez przedsiębiorców”),
- 5) niezbędne jest zawarcie w uchwale zapisu, że zwolnienia, o których mowa w § 5, 9 i 10 obejmują tylko nową inwestycję (§ 11 ust.1),
- 6) należy również wskazać, podobnie jak ma to miejsce w § 8, że zwolnienie w celu tworzenia nowych miejsc pracy na terenie byłego Garnizonu w Kluczewie i Stargardzkiego Parku Przemysłowego przysługuje jeżeli utworzone nowe miejsca pracy zostaną utrzymane przez okres udzielanej pomocy i kolejnych 12 miesięcy (§ 11 ust.3),
- 7) przedsiębiorca może jednocześnie skorzystać tylko z jednego zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały, w związku z tym proponuję wprowadzić stosowny zapis w § 11 ust.4,
- 8) z uwagi na kilka zmian niezbędne jest nadanie nowego brzmienia § 12 m.in. w celu określenia od kiedy stosuje się zwolnienie (ust.2), wskazania obowiązku informowania przez przedsiębiorcę organu podatkowego w przypadku utraty prawa do zwolnienia (ust.5), określenia terminu utraty prawa do zwolnienia jeżeli przedsiębiorca powiadomi organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia (ust.6), ponadto proponuję skrócić wymagalny okres wykonywania działalności gospodarczej przedsiębiorcy na terenie miasta po zakończeniu korzystania z pomocy publicznej z 24 do 12 miesięcy (ust.8).

Mając na uwadze powyższe, uznaję za zasadne przyjęcie niniejszej uchwały.