

Uchwała Nr XX/230/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 maja 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej, w drodze umowy, nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, oznaczonej numerem działki 124 o powierzchni 4.048 m², położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 111.600,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy sześćset złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 124 o powierzchni 4.048 m², położona w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim, stanowiąca własność pana Janusza Stodolskiego zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie "Parku Przemysłowego" wchodzi w zakres terenów przeznaczonych na działalność gospodarczą i usługi oraz w części w zakres drogi publicznej lokalnej.

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński zainteresowana jest uregulowaniem stanu prawnego drogi publicznej, która w części przebiega przez teren pana Janusza Stodolskiego.

W trakcie prowadzonych uzgodnień z właścicielem nieruchomości w sprawie nabycia wydzielonej części pod drogę pan Janusz Stodolski wyraził zgodę wyłącznie na zbycie nieruchomości w całości na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński. W przypadku nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Miasto stan prawny drogi publicznej zostanie uregulowany oraz zostanie pozyskany teren inwestycyjny wśród terenów stanowiących własność Miasta. Dzięki temu Miasto stanie się właścicielem terenu inwestycyjnego, który będzie mógł być zaproponowany do zbycia na rzecz potencjalnego inwestora.

Po dokonanych uzgodnieniach z panem Januszem Stodolskim w dniu 29.04.2004 r. został spisany protokół uzgodnień w sprawie przeniesienia na rzecz Miasta prawa własności nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, oznaczonej numerem działki 124 o powierzchni 4.048 m², położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim. Wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 111.600 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.