

Uchwała Nr XX/229/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 maja 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej, w drodze umowy, nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, oznaczonej numerem działki 60 o powierzchni 2.888 m², położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 73.300,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 60 o powierzchni 2.888 m², położona w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim, stanowiąca własność pani Jolanty Bartczak zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie "Parku Przemysłowego" wchodzi w zakres terenów przeznaczonych na działalność gospodarczą

z uzupełniającą funkcją mieszkaniową oraz w części w zakres drogi publicznej dojazdowej do nieruchomości.

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński zainteresowana jest uregulowaniem stanu prawnego drogi publicznej, która w części przebiega przez teren pani Jolanty Bartczak. W trakcie prowadzonych uzgodnień z właścicielką nieruchomości w sprawie nabycia wydzielonych części pod drogę pani Jolanta Bartczak wyraziła zgodę wyłącznie na zbycie nieruchomości w całości na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński. Powodem jest odległe zamieszkanie pani Jolanty Bartczak w Czeladzi – Piaskach i związane z tym problemy z przyjazdem i załatwianiem niezbędnych formalności i procedur związanych z podziałem.

Po dokonanych uzgodnieniach z panią Jolantą Bartczak w dniu 15.03.2004 r. został spisany protokół uzgodnień w sprawie przeniesienia na rzecz Miasta prawa własności nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, oznaczonej numerem działki 60 o powierzchni 2.888 m², położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim. Wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 73.300 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.