

Uchwała Nr XX/228/2004
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 maja 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. Centrala – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie przynależnym i infrastrukturą techniczną, położonych w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych z udziałem PKP S.A. w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie § 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr LII/437/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim: Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 roku, Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 roku, Nr X/106/99 z dnia 25 maja 1999 roku i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 roku, w związku z art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe”(Dz. U. Nr 84, poz. 948; z 2001 roku Nr 100, poz. 1086, Nr 154, poz. 1802; z 2002 roku Nr 205, poz. 1730; Nr 240, poz. 2055 oraz z 2003 roku Nr 6, poz. 63 i Nr 203, poz. 1966) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej Centrala – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie, w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, wymienionych niżej lokali mieszkalnych wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu, położonych w Stargardzie Szczecińskim:

1. w budynku wspólnoty mieszkaniowej “Czeska 13a – e”, oznaczonych numerami: 13b/1, 13b/2, 13b/7, 13c/10, 13d/2 i 13d/3 - razem 6 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 367,50 m², z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w gruncie wynoszącym 1043/10000;
2. w budynku wspólnoty mieszkaniowej “Rumuńska 1a – d”, oznaczonych numerami: 1a/6, 1b/5, 1b/6, 1c/7, 1d/3 i 1d/5 - razem 6 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 390,00 m², z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w gruncie wynoszącym 1437/10000;
3. w budynku wspólnoty mieszkaniowej “Węgierska 4a – c”, oznaczonych numerami: 4b/6, 4b/8 i 4c/9 - razem 3 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 216,60 m², z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w gruncie wynoszącym 1038/10000;
4. w budynku wspólnoty mieszkaniowej “Struga 3 i 5 i Wojska Polskiego 5” oznaczonych numerami: Wojska Polskiego 5/9, Struga; 3/8, 3/15, 3/20, 3/23, 3/27, 5/4, 5/8, 5/29 i 5/30 - razem 10 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 559,50 m², z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w gruncie wynoszącym 1127/10000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, Centrala – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie, działając na mocy art. 43 ust. 4 i art. 47 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późniejszymi zmianami) zwrócił się do Prezydenta Miasta z pismem o nieodpłatne przejęcie kolejnych 25 lokali mieszkalnych niesprzedanych, z lokatorami, wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu, położonych w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych z udziałem “PKP” S.A. przy ul. Czeskiej 13, Rumuńskiej 1 Węgierskiej 4, Wojska Polskiego 5 i Struga 3 i 5, o ogólnej powierzchni użytkowej 1.533,60 m².

Lokale położone są w budynkach nowych wzniesionych w latach osiemdziesiątych, o wysokim standardzie wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, zaliczane według zasad obowiązujących dla mieszkaniowego zasobu Miasta do I lub II kategorii wartości użytkowej.

Stosownie do zapisu zawartego w art. 81 ust.5 ustawy, w przypadku gdy PKP S.A. spełniły warunki określone w ust. 2 tego artykułu, przysługuje im w stosunku do gminy roszczenie o zawarcie umowy przekazania wymienionych wyżej nieruchomości.

Ponieważ PKP S.A. deklarują spełnienie wymagań ustawowych związanych z przeniesieniem własności wymienionych lokali mieszkalnych na rzecz Miasta, podjęcie uchwały jest uzasadnione.