

Uchwała Nr XV/170/2003
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 16 grudnia 2003

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego oraz prawa własności budynków nieruchomości położonej w obrębie nr 1 oznaczonej jako działka nr 150 od PKP S.A. w zamian za część zaległości podatkowych.

Na podstawie § 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Nr VI/55/99 z dnia 16 lutego 1999 r., Nr IX/98/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. i Nr IV/51/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od PKP S.A. w drodze umowy za kwotę 1.043.550 zł, prawa użytkowania wieczystego i przeniesienia własności budynków nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 150 o powierzchni 55.924 m², położonej w obrębie nr 1 miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 2. Wartość prawa określona w § 1 wynosi:

- wartość gruntu 964.552 zł

- wartość budynków 78.998 zł

§ 3. Kwota, o której mowa w § 1 uiszczona zostanie przez nabywcę na zasadzie dokonania kompensaty z wierzytelnością przysługującą Miastu z tytułu zaległości podatkowych PKP S.A. do wysokości tej kwoty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala Zakład Nieruchomości w Szczecinie wnioskiem z 7 listopada 2002 r. zwróciła się do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim o restrukturyzację niektórych należności publicznoprawnych, na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz. U. Nr 155 poz.1287) oraz w oparciu o uchwałę Nr XLIX/537/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 4 października 2002 r. Do warunków restrukturyzacji należy zaliczyć opłaty zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Miasta i Gminy Stargardu Szczecińskiego nieobjętych restrukturyzacją. Pismem z sierpnia 2003 r. PKP S.A. zaproponowała Gminie przekazanie w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa w zamian za część zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki nr 150 w obrębie ewidencyjnym nr 1 wraz z przeniesieniem prawa własności znajdujących się na niej budynków. Na podstawie art. 66 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa może nastąpić przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych. Szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów. Przeniesienie następuje na wniosek podatnika, na podstawie umowy zawartej między Prezydentem Miasta a podatnikiem. W dniu 21 listopada 2003 r. podpisano protokół uzgodnień, który stanowić będzie integralną część umowy notarialnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.