

**UCHWAŁA NR XIV/161/2003**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 28 listopada 2003 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego.**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego**, zwanego dalej "planem miejscowym".

**§ 2.1.** "Plan miejscowy" obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 11 oraz 3 i 8 o powierzchni 20,6 ha, ograniczony:

1. od strony wschodniej parkiem Zamkowym (włącznie z parkiem);
  2. od strony północnej parkiem Zamkowym oraz ulicą Andrzeja Struga (włącznie z parkiem i ulicą);
  3. od strony zachodniej placem Wolności (włącznie z placem);
  4. od strony południowej ulicą Bolesława Chrobrego (włącznie z częścią ulicy oraz z częścią terenów przyległych).
2. Granice obszaru objętego "planem miejscowym" przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Dotychczasowe zagospodarowanie tego terenu określał plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego (przyjęty uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994 r, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami) plan ten z dniem 1 stycznia 2003 roku utracił moc.

Obszar będący przedmiotem projektu uchwały Rady Miejskiej w sporej części jest zabudowany, występują jednak rejonu wymagające uporządkowania zagospodarowania (okolice Bramy Wałowej, Baszty Białogłówni, Spichrza, ulicy Klasztornej). Teren ten stanowi część wpisanego do rejestru zabytków układu przestrzennego Starego Miasta. Wymusza to szczególną dbałość i troskę o właściwe ukierunkowanie procesów inwestycyjnych oraz określenie warunków ochrony. Możliwość taką spełni miejscowy plan zagospodarowania, będący prawem miejscowym.

Plan miejscowy określi szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, z uwzględnieniem ewentualnej przebudowy i adaptacji obiektów istniejących. Ustali także zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz warunki ochrony konserwatorskiej.

Opracowanie proponowanego planu miejscowego usprawni i skróci procesy inwestycyjne na tym obszarze, gdyż lokalizacja nawet drobnych inwestycji odbywać się będzie na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego", w którym teren ten został oznaczony symbolami U.1 M.1 (tereny administracyjno-biurowe, obsługa biznesu, handel, gastronomia, tereny mieszkalnictwa o średniej i niskiej intensywności) oraz jako "parki i zieleńce". W Studium wskazano konieczność opracowania planu miejscowego dla terenów Starego Miasta. Załącznik do Studium stanowią "Zasady ochrony dóbr kultury", określające zasady ochrony obiektów istniejących oraz wytyczne dla przyszłej zabudowy uzupełniającej.