

UCHWAŁA NR XIV/160/2003
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 listopada 2003 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej**, zwanego dalej "planem miejscowym".

§ 2.1. "Plan miejscowy" obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 3, 4, 7 i 13 o powierzchni 17,1 ha, ograniczony:

1. od strony wschodniej linią rozgraniczającą projektowanej ulicy głównej tranzytowej (tzw. obejście północne miasta) oznaczonej w zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas "Gt", "Zt", "Zo", "Lg" symbolem 01 KGt (włącznie);
 2. od strony południowej linią rozgraniczającą ulicy Gdańskiej oznaczonej w zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas "Gt", "Zt", "Zo", "Lg" symbolem 011 KZo (włącznie);
 3. od strony północnej i zachodniej granicą terenów oznaczonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego" symbolami M.2 U.1 - S oraz M.2, stanowiącymi przyległe tereny położone po północnej stronie ulicy Gdańskiej i Łąkowej oraz po zachodniej stronie ulicy Morskiej.
2. Granice obszaru objętego "planem miejscowym" przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 20 grudnia 2002 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła uchwałę Nr III/34/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej. Opracowanie powyższej zmiany planu było realizacją uchwały Nr XLII/450/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 lutego 2002 roku w sprawie przyjęcia "Oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Stargardu

Szczecińskiego oraz analizy wniosków o zmianę planu", w której wskazano potrzebę opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu.

Powyższa uchwała została podjęta na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami). Z dniem 11 lipca br. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717). Ustawa ta wprowadziła m.in. częściową zmianę dotychczasowej procedury planistycznej oraz nowe wymagania dotyczące zawartości planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.85 ust.2 powyższej ustawy plany zagospodarowania przestrzennego, dla których nie zawiadomiono o terminie ich wyłożenia do publicznego wglądu, stosuje się nowe przepisy. Ponieważ nie rozpoczęto prac planistycznych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

Opracowanie proponowanego planu miejscowego umożliwi docelowo właściwe zagospodarowanie położonego przy wjeździe do miasta terenu oraz uwzględni poprawę organizacji ruchu drogowego w tym rejonie. W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Jednocześnie usprawnieniu i skróceniu ulegną procesy inwestycyjne na tym obszarze, gdyż lokalizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie pozwolenia na budowę, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego", w którym teren ten został oznaczony symbolami M.2 oraz M.2 U.1-S (tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i średnich standardach, tereny administracyjno-biurowe, obsługa biznesu, handel, gastronomia) oraz przeznaczony w części pod układ komunikacji drogowej. Obszar w rejonie ulicy Gdańskiej został wskazany jako "teren strategiczny", dla którego wymagane jest opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.