

**UCHWAŁA NR XIII/141/2003**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 7 listopada 2003 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia.**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia**, zwanego dalej "planem miejscowym".

**§ 2.1.** "Plan miejscowy" obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 6 i 10 o powierzchni 23,4 ha, ograniczony:

1. od strony wschodniej ulicą Wojska Polskiego (włącznie z ulicą);
  2. od strony północnej ulicą Marii Konopnickiej (bez ulicy);
  3. od strony zachodniej ulicą Dworcową (włącznie z ulicą);
  4. od strony południowej częścią ulicy osiedle Tysiąclecia usytuowaną na zapleczu domów towarowych (bez ulicy) oraz placem Wolności (bez placu).
2. Granice obszaru objętego "planem miejscowym" przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Dotychczasowe zagospodarowanie przeważającej części tego terenu określał plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Stargardu Szczecińskiego ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, M.Konopnickiej, Dworcową, A.Mickiewicza (przyjęty uchwałą Nr VII/72/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 01 grudnia 1994 r.). Zgodnie z art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami) plan ten z dniem 1 stycznia 2003 roku utracił moc.

Na proponowanym terenie występuje ciągle zainteresowanie inwestorów wykonywaniem drobnych adaptacji w parterach istniejących budynków. Istnieje także szereg działek, na których może zostać zlokalizowana zabudowa uzupełniająca.

W tej sytuacji wskazane jest opracowanie planu miejscowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), która weszła w życie z dniem 11 lipca br. Plan miejscowy uporządkuje planowaną zabudowę na tym terenie, określi również szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Opracowanie proponowanego planu miejscowego usprawni i skróci procesy inwestycyjne na tym obszarze, gdyż lokalizacja nawet drobnych inwestycji odbywać się będzie na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne są z ustaleniami przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego", zgodnie z którym teren ten został oznaczony symbolami U.1 M.1 M.2 (tereny administracyjno-biurowe, obsługa biznesu, handel (domy towarowe), gastronomia, tereny mieszkalnictwa o średniej i niskiej intensywności, tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i średnich standardach).