

**UCHWAŁA NR XIII/139/2003**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 7 listopada 2003 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, Powstańców Warszawy, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Leopolda Staffa.**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, Powstańców Warszawy, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Leopolda Staffa**, zwanego dalej "planem miejscowym".

**§ 2.1.** "Plan miejscowy" obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 16 i 19 o powierzchni 25 ha, ograniczony:

1. od strony wschodniej terenami objętymi zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP - przyjętą uchwałą Nr XXII/235/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1996 r. Nr 1, poz.5);
  2. od strony południowej granicami działek w obrębie 19 o numerach geodezyjnych: 315/2, 315/3, 315/13 ÷ 315/19 (włącznie z działkami);
  3. od strony zachodniej ulicami 5 Marca i Jana Lechonia (bez ulic), działkami w obrębie 19 o numerach geodezyjnych 73/33 i 73/39 (włącznie z działkami) oraz ulicą Leopolda Staffa (włącznie z ulicą);
  4. od strony północnej ulicą Witolda Gombrowicza (włącznie z częścią ulicy).
2. Granice obszaru objętego "planem miejscowym" przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchyla się uchwałę Nr IV/49/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, Powstańców Warszawy, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Leopolda Staffa.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

W dniu 28 stycznia 2003 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła uchwałę Nr IV/49/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, Powstańców Warszawy, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Leopolda Staffa. Powyższa uchwała została podjęta na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami).

Z dniem 11 lipca br. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717). Ustawa ta wprowadziła m.in. częściową zmianę dotychczasowej procedury planistycznej oraz nowe wymagania dotyczące zawartości planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.85 ust.2 powyższej ustawy plany zagospodarowania przestrzennego, dla których nie zawiadomiono o terminie ich wyłożenia do publicznego wglądu, stosuje się nowe przepisy. Ponieważ nie rozpoczęto prac planistycznych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

Opracowanie proponowanego planu miejscowego usprawni i skróci procesy inwestycyjne na tym obszarze, gdyż lokalizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie pozwolenia na budowę, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Umożliwi to docelowo właściwe zagospodarowanie tej części miasta.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne są z ustaleniami przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego", zgodnie z którym teren ten został oznaczony symbolem M.1 (tereny mieszkalnictwa o średniej i niskiej intensywności).