

UCHWAŁA Nr IX/107/2003
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 czerwca 2003 roku

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta
Stargardu Szczecińskiego .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.127 i Nr 214, poz.1806) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683) uchwala się, co następuje:

§ 1

W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Miasta Stargardu Szczecińskiego i przeciwdziałając bezrobociu ustala się zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców:

1. tworzących nowe inwestycje,
2. tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie miasta,
3. tworzących nowe miejsca pracy w istniejących przedsiębiorstwach na terenie miasta,

z zastrzeżeniem § 9.

§ 2

Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw oraz na obiekty handlowe o powierzchni powyżej 150 m².

§ 3

Prawo do zwolnienia z podatku do nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje przedsiębiorcom, którzy spełniają następujące warunki:

1. nie posiadają wpisów w dziale 4 rejestru przedsiębiorców o których mowa w art. 41 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121 poz. 769 ze zmianami),
2. nie figurują w rejestrze dłużników niewypłacalnych o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121 poz. 769 ze zmianami).

§ 4

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę podejmującego po raz pierwszy taką działalność na terenie miasta.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1, przysługuje na okres jednego roku, licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem § 9 i 10.

§ 5

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie miasta nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia:
 1. co najmniej 5 miejsc pracy - 50 % wymiaru podatku od nieruchomości przez kolejne 24 miesiące,
 2. co najmniej 10 miejsc pracy:
 - a. 100 % wymiaru podatku od nieruchomości przez pierwsze 12 miesięcy,
 - b. 50 % wymiaru podatku od nieruchomości przez kolejne 12 miesięcy,
 3. co najmniej 3 miejsc pracy, w przypadku przedsiębiorcy opodatkowanego w formie karty podatkowej - 50% wymiaru podatku od nieruchomości przez kolejne 24 miesiące.
2. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy, który utworzył nowe przedsiębiorstwo, przy czym za takie nie uważa się przedsiębiorstwa powstałego w wyniku przekształcenia, podziału lub zmiany nazwy przedsiębiorstwa prowadzonego wcześniej.
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji.

§ 6

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców powiększających przedmiot opodatkowania, pod warunkiem zwiększenia stanu zatrudnienia.
2. Zwolnienie z podatku obejmuje tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Przyrost zatrudnienia musi nastąpić na podstawie umów o pracę i wynosić co najmniej 20 % dotychczasowego stanu zatrudnienia:
 - 1) w pierwszych 12 miesiącach - zwolnienie wynosi 100 % wymiaru podatku od przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust. 2,
 - 2) w kolejnych 12 miesiącach - zwolnienie wynosi 50 % wymiaru podatku od przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust. 2.
4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli działania przedsiębiorcy określone w ust. 1 spowodują wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji.

§ 7

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości może otrzymać przedsiębiorca już prowadzący działalność, nie powiększający powierzchni użytkowej podlegającej opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, u którego został zwiększony stan zatrudnienia.
2. Za każdy 1 % dodatkowego wzrostu zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy, w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia, zwolnienie wynosi 1 % wymiaru podatku od nieruchomości na okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem ust.3.
3. W przypadku zatrudnienia pracowników w niepełnym wymiarze czasu pracy wysokość zwolnienia przelicza się proporcjonalnie do wymiaru czasu pracy nowo zatrudnionych pracowników.
4. Wyliczone w ten sposób zwolnienie nie może przekroczyć rocznej wartości podatku od nieruchomości.

§ 8

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości wymienione w § 5, 6 i 7 przysługują, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego zostanie utrzymany przez okres udzielonej pomocy oraz kolejnych 12 miesięcy.
2. W przypadku zatrudnienia co najmniej 1 absolwenta w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 14 grudnia o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu (Dz. U. z 2001 Nr 6 poz. 56) , okres przysługujący do korzystania ze zwolnień wymienionych w § 5, 6 i 7 wydłuża się o dwa miesiące.

§ 9

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości do 31 grudnia 2015 roku grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz działalności rolniczej, nabyte aktem notarialnym lub objęte w trwałe zagospodarowanie przez przedsiębiorców, położone na terenach byłego Garnizonu w Kluczewie przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej w celu:
 1. wspierania nowych inwestycji,
 2. tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.
2. Obszar zwolnienia obejmuje działki : Nr 96, 96/10, 96/11, 96/12, 96/13, 98, 99,100, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 101, 102, 103, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193/4, 193/5, 193/12, 193/13, 193/15, 193/17, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, w obrębie 23 m. Stargard Szczeciński.

§ 10

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości do 31 grudnia 2007 roku grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego w celu:
 1. wspierania nowych inwestycji,
 2. tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.
2. Obszar zwolnienia obejmuje działki o nr geodezyjnych: 109/16, 109/22, 109/24, 109/28, 109/30, 109/31, 109/33, 109/34, 109/39, 109/40, 109/43, 109/44, 109/45, 109/59, 109/60, 109/63, 109/64, 109/65, 109/66, 109/67, 109/68, w obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 11

Zwolnienia, o których mowa w § 4 - 10 są pomocą publiczną, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

§ 12

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia wniosku w terminie 30 dni od chwili powstania okoliczności uprawniających do skorzystania ze zwolnienia .
2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania najpóźniej do 31 stycznia roku podatkowego informacji dotyczących:
 - a. wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
 - b. poziomu zatrudnienia,
 - c. kosztów zatrudnienia pracowników,
 - d. wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat,
 - e. wywiązywania się z ciążących na danym przedsiębiorcy obowiązków w zakresie ubezpieczeń społecznych (zaświadczenie z ZUS).
3. Przedsiębiorca , który w okresie 24 miesięcy od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, jest zobowiązany do zwrotu udzielonej mu pomocy w kwocie , w jakiej została ona mu udzielona wraz z odsetkami.
4. W okresie korzystania z pomocy publicznej może następować weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.
5. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.
6. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu pomocy udzielonej przez gminę.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 14

Traci moc uchwała Nr XLVII/504/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia zasad stosowania pomocy publicznej dla przedsiębiorców w mieście Stargardzie Szczecińskim.

§ 15

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz wywieszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż te, które określone są w w/w ustawie.

W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Miasta Stargardu Szczecińskiego a w konsekwencji przeciwdziałaniu bezrobociu proponuję wprowadzić zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców: tworzących nowe inwestycje, tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie miasta lub tworzących nowe miejsca pracy w istniejących przedsiębiorstwach.

Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie obejmowałoby nieruchomości zajętych na stacje paliw oraz na obiekty handlowe o powierzchni powyżej 150 m².

Zwolnienie z podatku od nieruchomości otrzyma przedsiębiorca:

- podejmujący po raz pierwszy taką działalność na terenie miasta,
- który po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizuje na terenie miasta nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy,
- zwiększający stan zatrudnienia.

Proponuję aby ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenach byłego Garnizonu w Kluczewie mogli korzystać również przedsiębiorcy prowadzący działalność rolniczą.

W celu wspierania nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją na terenach powstającego Stargardzkiego Parku Przemysłowego proponuję

wprowadzić do 31 grudnia 2007 roku zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zakładam, że taka

forma wsparcia będzie istotną zachętą dla przedsiębiorców do podejmowania działalności gospodarczej w tym rejonie miasta.

Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale są pomocą publiczną a w związku z tym muszą być udzielane z uwzględnieniem przepisów ustawy z 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń. Oznacza to, że niniejsza uchwała ma zastosowanie jeżeli planowana pomoc wraz z pomocą uzyskana przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu trzech kolejnych lat poprzedzających dzień udzielenia wnioskowanej pomocy nie przekroczy wartości 100 tys. euro. W przeciwnym wypadku pomoc może być udzielona przedsiębiorcom zgodnie z zasadami, na warunkach i w formach, które określone zostaną w przyjętych przez Radę Miejską programach pomocy publicznej dla przedsiębiorców na terenie miasta.

Mając na uwadze powyższe uznaję za zasadne przyjęcie niniejszej uchwały.