

UCHWAŁA NR VIII/100/2003
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 maja 2003

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Łużyckiej, Pierwszej Brygady.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr III/32/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Łużyckiej, Pierwszej Brygady.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła w dniu 20 grudnia 2002 r. uchwałę Nr III/32/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Łużyckiej, Pierwszej Brygady. Zmianą planu objęto obszar o powierzchni około 8,0 ha.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego (przyjętym uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994, z późniejszymi zmianami) działki objęte zmianą planu określone zostały jako "tereny i urządzenia dla potrzeb powszechnych" oraz "drogi i ulice".

Przedmiotem "zmiany planu" miały być ustalenia dla wielofunkcyjnej struktury ogólnomiejskiej z uwzględnieniem w szczególności: terenów dla potrzeb powszechnych, usługowo-handlowych, obsługi drobnego biznesu, zabudowy mieszkaniowej i komunikacji.

Zgodnie z art.67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny z końcem 2002 roku utracił moc, zaś na terenie objętym zmianami planu utraci moc z końcem 2003 roku.

W międzyczasie uchwalona została ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wejdzie w życie 2 miesiące po opublikowaniu w Dzienniku Ustaw. Ustawa ta określa, że prace planistyczne nie doprowadzone do etapu ogłoszenia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu będzie należało prowadzić zgodnie z nowymi uregulowaniami, czyli zaczynać od nowa.

Prace na projektem zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Łużyckiej, Pierwszej Brygady nie wyszły poza etap prac przygotowawczych. Nie zostały poniesione żadne nakłady finansowe. W tej sytuacji wskazanym jest odstąpienie od sporządzenia zmiany planu, a ewentualne prace planistyczne wznowić po wejściu w życie nowej ustawy.

Uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu spowoduje utratę mocy na tym terenie ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta, ale umożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w trybie rozpraw administracyjnych, o co wnioskuje inwestorzy.

Uchylenie uchwały umożliwi między innymi wcześniejsze wszczęcie procedury zagospodarowania terenu byłego przedszkola i zlokalizowanie funkcji innej aniżeli "tereny i urządzenia dla potrzeb powszechnych", wynikającej z obowiązującego na tym terenie do końca 2003 roku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta.